|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 平成２６年　第５回　国頭村農業委員会総会 | | | | | | | | |
| 招集年月日 | 平成２６年５月２６日（月）　　午後　２時００分 | | | | | | | |
| 招集場所 | 国頭村役場　会議室 | | | | | | | |
| 開会時間 | 平成２６年５月２６日　　午後　２時００分 | | | | | | | |
| 閉会時間 | 平成２６年５月２６日　　午後　２時３９分 | | | | | | | |
| 出席１０名  欠席　　名 | 議席 | | 氏　　　名 | | 出席 | 議席 | 氏　　　名 | 出席 |
| １ | | 宮　城　久　宜 | | ○ | ９ | 上　地　和　雄 | ○ |
| ２ | | 新　城　正　彦 | | ○ | １０ | 宮城　弘 | ○ |
| ３ | | 上　原　耕　造 | | ○ |  |  |  |
| ４ | | 崎　濱　秀　雄 | | ○ |  |  |  |
| ５ | | 山　城　弘　一 | | ○ |  |  |  |
| ６ | | 比 嘉 美 榮 子 | | ○ |  |  |  |
| ７ | | 枝　　川　　奏 | | ○ |  |  |  |
| ８ | | 宮　　城　　満 | | ○ |  |  |  |
| 議事録署名委員 | 議 　長　　　宮　城　　　弘 | | | | | | | |
| ９番委員　　上地　和雄 | | | | | １番委員　　宮城　久宜 | | |
| 職務のために出席した者の氏名 | | | |  | | | | |
| 局長：大田　孝佳　　　農地主事：小橋川　安弘　　　 主事：比嘉　誉 | | | | | | | | |
| その他の出席者 | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

【議事日程】

　日程第１：会議録署名委員の指名

　日程第２：会期の決定

　日程第３：諸般の報告

　日程第４：農地法第３条の規定による許可決定について

日程第５：一時転用承認願いの許可決定について

　日程第６：農地法第5条の規定による意見決定について

日程第７：農地法第18条第1項第4号の規定による解約申し入れについて報告

日程第８：農地法第4条の取り下げについて

議　長：皆さんこんにちは。

ただいまから､平成２６年　第５回　国頭村農業委員会総会を開会致します｡

本日の総会は全員出席ですので、総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。始めに国頭村農業委

員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていた

だくことに異議ありませんか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：本日の会議録署名委員は8番、宮城　満　委員と2番、新城正彦　委員のお二人を指名致します｡　書記には事務局職員の比嘉を指名致します。

　　　　次に会期の決定についてですが、本日平成26年5月26日の決定で宜しいでしょうか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：異議が無いようなので、本日の日付で会期の決定をいたします。

　　　　続いて諸般の報告をいたします。

　　　　４月２８日　第４回定例総会へ出席

　　　　５月　２日　伊江村のユリ祭りを視察

　　　　５月　９日　園芸活性化協議会へ出席

　　　　５月１６日　農業青年会議総会へ出席

これで報告を終わります。それでは議案審議に入ります。議案第１号、整理番号１、

２農地法第３条第1項の規定のよる許可決定についての議題といたします。

本案について事務局より説明をお願いいたします。

事務局：整理番号１

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地▲　●●●●　年齢●●

貸し手　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●　年齢●●

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲番地▲　台帳地目　畑

現況地目　畑、面積1,955㎡　賃借権設定　４年１０か月契約

規模拡大で、さとうきびを予定しております。

整理番号２

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地▲　●●●●　年齢●●

貸し手　国頭村字辺土名▲▲番地　●●●●　年齢●●

申請農地　辺土名辺土名原▲▲▲▲番地　台帳地目　畑

現況地目　畑、面積2,668㎡　使用貸借権設定　４年１０か月契約

規模拡大で、さとうきびを予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

４　番：借り手は辺土名を拠点にさとうきびをしている方です、農地の集約もできるのでよい

と思います

議　長：他にございませんか

委　員：（「異議なし」の声）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号1、２について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号１、２については、原案のとおり

決定いたしました

同じく議案第1号整理番号３から５の議題と致します。

事務局の説明お願いします。

事務局：整理番号３

借り手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●　年齢●●

貸し手　那覇市首里金城町▲番地▲▲　●●●●　年齢●●

申請農地　奥間島野原▲▲▲番地▲　台帳地目　田

現況地目　畑、面積453㎡　賃借権設定　４年１０か月契約

整理番号４

借り手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●　年齢●●

貸し手　那覇市首里金城町▲番地▲▲　●●●●　年齢●●

申請農地　奥間島野原▲▲▲番地▲　台帳地目　田

現況地目　畑、面積724㎡　賃借権設定　４年１０か月契約

整理番号５

借り手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●　年齢●●

貸し手　名護市真喜屋▲▲▲番地　●●●●　年齢●●

申請農地　奥間鏡地原▲▲▲番地　台帳地目　田

現況地目　畑、面積2,437㎡　賃借権設定　４年１０か月契約

いずれも、契約更新による申請でさとうきびを予定しています。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１０番：契約更新でありますので、宜しくお願いします。

議　長：他にございませんか

委　員：（「異議なし」の声）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号３から５について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号３から５については、原案のとおり

決定いたしました

同じく議案第1号整理番号６の議題と致します。

事務局の説明お願いします。

事務局：整理番号６

借り手　大宜味村字謝名城▲▲▲番地　●●●●

貸し手　浦添市安波茶▲丁目▲▲番▲▲号　●●●●

申請農地　奥間筋道原▲▲▲▲番地　台帳地目　田

現況地目　畑、面積1,107㎡　使用貸借権設定　5年契約

　　　　規模拡大、作物については花卉栽培を予定しています。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１０番：借り手は村外の方で、地元でもオクラレルカを栽培して頑張っている方であります。

議　長：他にございませんか

委　員：（「異議なし」の声）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号６について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号６については、原案のとおり

決定いたしました

同じく議案第1号整理番号７の議題と致します。

事務局の説明お願いします。

事務局：整理番号７

借り手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●

貸し手　国頭村字浜▲▲▲番地　●●●●

申請農地　奥間前原▲▲▲▲　台帳地目　田

現況地目　畑、面積1,254㎡　賃借権設定　４年１０か月契約

　　　　契約更新、サトウキビを栽培しています。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１０番：借り手はさとうきび優良農家であり、その方の契約更新であります。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号７について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号７については、原案のとおり

決定いたしました

続いて議案2第号整理番号１、２農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定によ

る農用地利用集積計画について事務局からの説明をお願いいたします。

事務局：整理番号１

借手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地　●●●●

貸手　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●

申請農地　辺土名辺土名原▲▲▲▲番地　台帳地目　田

現況地目　畑、面積1,800㎡、賃借権設定、規模拡大

野菜を予定しています。

　　　　整理番号２

借手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地　●●●●

貸手　国頭村字伊地▲▲番地▲号　●●●●

申請農地　伊地福原▲▲▲番地▲▲　台帳地目　畑

現況地目　畑、面積2,334㎡（内1,980㎡）

契約切れからの再設定、野菜をしています。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

４　番：整理番号１についてですが、借り手は申請地で以前から耕作をしておりました。

　　　　ただ手続きがなかったため今回指導し、申請に至りました。

５　番：借り手は、ただいま南瓜を収穫しております、沖縄の南瓜は本土で大変人気があるそうで、生産も安定しております。

議　長：他にございませんか

委　員：（「異議なし」の声）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号１，２について、原案のとおり決定することに賛成の方は

挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号１，２については原案のとおり

決定いたしました。

続いて、議案第３号、整理番号１、非農地証明願いの許可決定について

事務局から説明お願いたします。

事務局：整理番号１

申請者　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●

申請農地　辺土名辺土名原▲▲▲▲番地　台帳地目　畑

現況地目　雑種地、面積33㎡

現況証明・非農地証明取扱要領２（２）ウに掲げる、20年以上耕作放棄され将来的

にも農地として使用することが困難であり、農地行政上も特に支障がないと求められ

る土地であると考えます。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

委　員：　（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第３号、整理番号１について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手

お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第３号、整理番号１については、原案のとおり決

定いたしました。

議案第３号、整理番号２、３について事務局から説明お願いたします。

事務局：整理番号２

申請者　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●

申請農地　鏡地大兼久▲▲▲番地▲▲　台帳地目　畑

現況地目　雑種地、面積428㎡

整理番号３

申請者　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●

申請農地　鏡地大兼久▲▲▲番地▲▲　台帳地目　畑

現況地目　雑種地、面積213㎡

現況証明・非農地証明取扱要領２（２）ウに掲げる、20年以上耕作放棄され将来的

にも農地として使用することが困難であり、農地行政上も特に支障がないと求められ

る土地であると考えます。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

委　員：　（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第３号、整理番号２，３について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手

お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第３号、整理番号２，３については、原案のとおり決

定いたしました。

これをもちまして平成２６年、第５回定例総会を閉会いたします。

おつかれ様でした。

閉会　１４時　３９分

　　　　　　会　　　　　長　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●●　●●●　　　　　　印