|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 平成２６年　第９回　国頭村農業委員会総会 | | | | | | | | |
| 招集年月日 | 平成２６年９月２５日（木）　　午後　４時００分 | | | | | | | |
| 招集場所 | 国頭村立保健センター | | | | | | | |
| 開会時間 | 平成２６年９月２５日　　午後　４時００分 | | | | | | | |
| 閉会時間 | 平成２６年９月２５日　　午後　４時４０分 | | | | | | | |
| 出席９名  欠席１名 | 議席 | | 氏　　　名 | | 出席 | 議席 | 氏　　　名 | 出席 |
| １ | | 宮　城　久　宜 | | ○ | ９ | 上　地　和　雄 | ○ |
| ２ | | 新　城　正　彦 | | ○ | １０ | 宮城　弘 | ○ |
| ３ | | 上　原　耕　造 | | ○ |  |  |  |
| ４ | | 崎　濱　秀　雄 | | ○ |  |  |  |
| ５ | | 山　城　弘　一 | | ○ |  |  |  |
| ６ | | 比 嘉 美 榮 子 | | ○ |  |  |  |
| ７ | | 枝　　川　　奏 | | ○ |  |  |  |
| ８ | | 宮　　城　　満 | | × |  |  |  |
| 議事録署名委員 | 議 　長　　　宮　城　　　弘 | | | | | | | |
| ９番委員　　上地　和雄 | | | | | １番委員　　宮城　久宜 | | |
| 職務のために出席した者の氏名 | | | |  | | | | |
| 局長：大田　孝佳　　　農地主事：小橋川　安弘　　　 主事：比嘉　誉 | | | | | | | | |
| その他の出席者 | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

【議事日程】

　日程第１：会議録署名委員の指名

　日程第２：会期の決定

　日程第３：諸般の報告

　日程第４：農業振興地域整備計画の一部変更について

日程第５：「国頭村農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想（素案）」

　　　　　に対する意見について

　日程第６：一時転用承認願いの許可決定について

　日程第７：農地法第18条第1項第6号の規定による解約申し入れについて報告

議　長：皆さんこんにちは。

ただいまから､平成２６年　第９回　国頭村農業委員会総会を開会致します｡

本日の総会は8番委員　宮城　満委員が欠席でありますが定数を満たしていますの

で総会は成立しております。議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認く

ださい。始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員です

が、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：本日の会議録署名委員は9番、上地　和雄　委員と１番、宮城　久宜　委員のお二人を指名致します｡　書記には事務局職員の比嘉を指名致します。

　　　　次に会期の決定についてですが、本日平成26年9月25日の決定で宜しいでしょうか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：異議が無いようなので、本日の日付で会期の決定をいたします。

　　　　続いて諸般の報告をいたします。

　　　　8月19日　農業新聞購読の推進願いで県農業会議と調整

　　　　　　　　　 耕作放棄地対策協議会総会に出席

　　　　　　　　　 第8回定例総会へ出席

　　　　8月20日　畜産共進会へ出席

　　　　9月16日　村議会との意見交換会へ出席

　　　　9月19日　さとうきび増産生産者大会へ出席

　　　　9月22日　農業委員の推薦の件で村定例議会へ傍聴

　　　　　　　　　 総会議案の現地調査をする

これで報告を終わります。

議　長：それでは議事に入ります、議案第1号、整理番号1、２農地法第3条の規定

による許可決定についてです。

事務局より説明お願いします

事務局：整理番号1

譲受人　沖縄市比屋根▲丁目▲番▲▲号　㈱●●●●　代表取締役　●●●●

譲渡人　沖縄市知花▲丁目▲▲番▲▲号　●●●●（亡）

相続財産管理人●●●●　■■歳

申請農地　安波川瀬原▲▲▲▲―▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積2,602㎡

　　　　整理番号2

譲受人　沖縄市比屋根▲丁目▲番▲▲号　㈱●●●●　代表取締役　●●●●

譲渡人　沖縄市知花▲丁目▲▲番▲▲号　●●●●（亡）

相続財産管理人●●●●　■■歳

申請農地　安波川瀬原▲▲▲▲―▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積2,602㎡

それぞれ、所有権移転しアテモヤを栽培する予定です。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

6　番：9月22日に、土地改良区にある●●●●さんの土地へ現地調査に行きました。こちらは、アテモヤの栽培を予定しているそうですが、山となった土地が利用されるのは望ましい事だと思います。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号１、２について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号１，２については、原案のとおり

決定いたしました。

同じく整理番号３，４について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号3

借り手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市寄席宮▲丁目▲番▲▲号　●●●●　■■歳

申請農地　奥間鏡地原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積1,321㎡　使用貸借権設定

　　　　整理番号4

借り手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市寄席宮▲丁目▲番▲▲号　●●●●　■■歳

申請農地　奥間筋道原▲▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積1933㎡　使用貸借権設定

規模拡大のサトウキビ栽培であります

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

10　番：こちらは私の担当であります。●●君の場合は、国頭村でも1、2位のキビ生産者となっておりますので、よろしくお願いします。

９　番：貸借の期間が短い気もするのですが。

事務局：貸し手側の意向で様子見として2年6ヶ月にしまして、今は無償になっているので

　　　　すが、別の方が居るのでしたら有償にしようという事であります。

議　長：他に御座いませんか。

委　員：　（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号３、４について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号３、４については、原案のとおり

決定いたしました。

続いて議案第２号、整理番号１，２農業経営基盤強化法第18条第1項の規定による

農用地利用集積計画ついての議題と致します。

事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号１

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名渡比謝原▲▲▲▲―▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積989㎡　賃貸借権設定

整理番号１

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名渡比謝原▲▲▲▲―▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,085㎡　賃貸借権設定

議　長：説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

４　番：現地は、借り手にマンゴーの木自体は売買が成立しておりますが、土地はこれからですので、ご理解をよろしくお願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号１，２について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号１，２については、原案のとおり決定いたしました

　　　　同じく整理番号３について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号３

借り手　国頭村字辺土名▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字辺土名▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名仲間田原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,240㎡　使用貸借権設定

野菜を予定しています。

議　長：説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

４　番：この土地は、耕運機を入れたらすぐにでも畑になって野菜を植えられる状況にあります。また、借り手は、貸し手の娘婿でして、貸借料は無償となっておりますので、ご了承を頂きたいと思います。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号３について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号3については、原案のとおり決定致しました。

同じく整理番号4について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号４

借り手　那覇市楚辺▲丁目▲▲番▲▲号　円滑化団体●●●●●●●●

貸し手　国頭村字与那▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名仲間田原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,240㎡　賃貸借権設定

円滑化団体のパイン事業による白紙委任であります。

議　長：説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

１　番：こちらは以前、さとうきびが植えられておりましたが、今は遊休地になっているので、遊休地解消になるのでいいと思います。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号４について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号４については、原案のとおり決定い

たしました。

続いて、議案第3号整理番号１、非農地証明願いの証明決定について事務局より説明

お願いします。

事務局：整理番号１

　　　　申請者　沖縄市松本▲丁目▲番▲▲号　●●●●

　　　　申請農地　安波川瀬原▲▲▲▲番地

　　　　台帳地目　畑　現況地目　原野　地籍　356㎡

　　　　20年以上耕作されておらず、農地として使用することが困難な農地であります。

議　長：説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

6　番：現地は大木も生えていて、農地にするには、難しい状態にありました。

９　番：そこは、農振地域から除外されているのですか。

事務局：まだです。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第３号、整理番号１について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第３号、整理番号１については、原案のとおり決定致

しました。

続いて、議案第４号整理番号１、一時転用承認願いの承認決定について事務局より説

明お願いします。

事務局：整理番号１

借主　国頭村字辺土名▲▲▲　●●●●　●●●●

貸主　国頭村字奥間▲▲▲▲番地　●●●●

申請農地　奥間鏡地原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積965㎡

目的　「大正橋橋梁架替工事」に伴う一時転用農地への良質土を確保するために一時

仮置き場として使用

議　長：説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

7　番：期間はいつまでですか。

事務局：平成27年1月31日までです。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第４号、整理番号１について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第４号、整理番号１については、原案のとおり決定致

しました。

同じく、整理番号２について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号２

借主　国頭村字辺土名▲▲▲　●●●●　●●●●

貸主　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地　●●●●

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積424㎡　内9㎡

目的　「村営辺土名団地建替事業」に伴う仮設道路として使用

議　長：説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

委　員：　（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第４号、整理番号２について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第４号、整理番号２については、原案のとおり決定致

しました。

同じく、整理番号３，４について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号３

借主　国頭村字辺土名▲▲▲番地▲　㈲●●●●

貸主　国頭村字伊地▲▲▲番地　●●●●

申請農地　伊地満川上原▲▲―▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,137㎡　内92㎡

　　　　整理番号４

借主　国頭村字辺土名▲▲▲番地▲　㈲●●●●

貸主　国頭村字伊地▲▲▲番地　●●●●

申請農地　伊地満川上原▲▲―▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積27㎡

目的　「伊地第二橋・満川橋橋梁架替工事」に伴う迂回路として使用

議　長：説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

５　番：こちら地目は畑ですが、原野にしているという事で、公共工事でもありますので了解をお願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第４号、整理番号３、４について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第４号、整理番号３、４については、原案のとおり決定致しました。

議　長：これをもちまして平成２６年、第9回定例総会を閉会いたします。

おつかれ様でした。

閉会　　　１６時　　　　４０分

　　　　　　会　　　　　長　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●●　●●●　　　　　　印