|  |
| --- |
| 平成２７年　第６回　国頭村農業委員会総会 |
| 招集年月日 | 平成２７年６月２５日（木）　　午後　１時３０分 |
| 招集場所 | 　保健センター |
| 開会時間 | 平成２７年６月２５日　　午後　１時３０分 |
| 閉会時間 | 平成２７年６月２５日　　午後　３時００分 |
| 出席　７名欠席　２名 | 議席 | 氏　　　名 | 出席 | 議席 | 氏　　　名 | 出席 |
| １ | 宮城　由知 | × | ９ | 上地　和雄 | × |
| ２ | 親川　登 | ○ | １０ | 宮城　弘 | ○ |
| ３ | 山城　勇 | ○ |  |  |  |
| ４ | 宮城　久宜 | ○ |  |  |  |
| ５ | 大西　浩健 | 辞任 |  |  |  |
| ６ | 新城　正彦 | ○ |  |  |  |
| ７ | 比嘉　美榮子 | ○ |  | 　　　　 |  |
| ８ | 上原　耕造 | ○ |  |  |  |
| 議事録署名委員 | 議 　長　　　宮　城　　　弘 |
| ２番委員　　親川　登 | ３番委員　　山城　勇 |
| 職務のために出席した者の氏名 | 　　　 |
| 　局長：大田　孝佳　　　農地主事：小橋川　安弘　　　 主事：比嘉　誉 |
| その他の出席者 | 　 |
|  |

【議事日程】

　日程第１：会議録署名委員の指名

　日程第２：会期の決定

　日程第３：諸般の報告

　日程第４：農地法第３条の規定による許可決定について

日程第５： 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農地利用集積計画につい

　　　　　て

　日程第６：非農地証明願いの証明決定について

「　農業委員懸賞の読み上げ　」

議　長：皆さんこんにちは。

ただいまから､平成２７年　第６回　国頭村農業委員会総会を開会致します｡

本日の、出席人数は1番委員　宮城由知　委員と9番委員　上地和雄　委員が欠席で

ありますが、定員を満たしていますので総会は成立しております。議事日程は、お手

元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長

から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：本日の会議録署名委員は２番、親川　登　委員と３番、山城　勇　委員のお二人を指名致します｡　書記には事務局職員の比嘉を指名致します。

　　　　次に会期の決定についてですが、本日平成27年6月25日の決定で宜しいでしょうか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：異議が無いようなので、本日の日付で会期の決定をいたします。

　　　　続いて諸般の報告をいたします。

　　　　５月２７日　第５回農業委員会総会、総会に先立ち非農地証明申請場所の現地確認

　　　　　　　　　　を行った

　　　　５月２８～３０日　全国農業委員会会長大会・先進地視察研修へ出席

　　　　６月３日　●●さんより、農地の売買に関する相談を受けた

　　　　６月１０日　第２６回「土壌保全の日」へ出席

　　　　６月１２日　国頭村キビ組合総会へ出席

　　　　毎週火曜日　事務局と業務調整を行っている

これで報告を終わります。

議　長：それでは議事に入ります。

始めに、議案第1号、整理番号1、農地法第3条の規定による許可決定について

を事務局より説明お願いします

事務局：整理番号１

譲受人　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字鏡地▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　鏡地鏡地▲▲▲－▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積1,158㎡、所有権移転

さとうきびの栽培を予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

８　番：担当から説明いたします。１８日に現地確認へ行きました。事務局から説明があった通り、先月の総会にて売買契約を交わした土地の隣です。整備しやすい土地でもありますので、賛成いたします。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号１、について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号１、については、原案のとおり

決定いたしました。

同じく整理番号２から１９について事務局より説明お願いします。

整理番号２

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥新田原▲▲▲番地

台帳地目　田　現況地目　畑、面積144㎡、所有権移転

整理番号３

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥新田原▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積367㎡、所有権移転

整理番号４

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥桑又原▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積761㎡、所有権移転

整理番号５

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥桑又原▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積102㎡、所有権移転

整理番号６

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地

台帳地目　田　現況地目　畑、面積177㎡、所有権移転

整理番号７

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地

台帳地目　田　現況地目　畑、面積360㎡、所有権移転

整理番号8

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積94㎡、所有権移転

整理番号9

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地

台帳地目　田　現況地目　畑、面積75㎡、所有権移転

整理番号10

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地

台帳地目　田　現況地目　畑、面積175㎡、所有権移転

整理番号11

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地

台帳地目　田　現況地目　畑、面積376㎡、所有権移転

整理番号12

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積107㎡、所有権移転

整理番号13

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積94㎡、所有権移転

整理番号14

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥多和田原▲▲▲▲番地▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積81㎡、所有権移転

整理番号15

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥楚意原▲▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積32㎡、所有権移転

整理番号16

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥楚意原▲▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積149㎡、所有権移転

整理番号17

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥楚意原▲▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積23㎡、所有権移転

整理番号18

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥楚意原▲▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積15㎡、所有権移転

整理番号19

譲受人　那覇市小録▲丁目▲－▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥奥山▲▲▲▲番地▲

台帳地目　山林　現況地目　畑、面積19,935㎡、所有権移転

いずれも果樹を予定しています。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

６　番：１５日に、事務局と一緒に現場を全部回って来ました。●●さんは、ヤミ耕作ではあるのですが、１５００坪程の土地でミカンを作っており、この案件が決定しましたら、重機を買って耕作するという事で連絡がありましたので、皆さんの検討をよろしくお願いします。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号２から１９について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号２から１９については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号２０について事務局より説明お願いします。

整理番号20

譲受人　国頭村字奥▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字辺土名▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥奥山▲▲▲▲番地▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積10,197㎡　所有権移転

果樹を予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

６　番：１５日に現場確認に行ったのですが、前回耕作していた方が体調不良で、木もだいぶ伸びていたものですから、今回剪定されてきれいになっている状態です。今からまた新芽が出て、何回か株慣らしをしてから来年の新茶に向けてやっていくという事でありますので、ご検討よろしくお願いします。

８　番：こちら、立派に剪定されています。また、非常にやる気があると聞いていますので、よろしくお願いします。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号２０について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号２０については、原案のとおり

決定いたしました。

　　　　続いて議案第2号、整理番号１、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号１

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市若狭▲丁目▲番▲▲号　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲番地▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積3,281㎡、賃借権、5年契約

規模拡大で果樹栽培を予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

委　員：　（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号１について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号１については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号2から5について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号２

借り手　国頭村字謝敷▲▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市三原▲丁目▲番▲▲号　●●●●　■■歳

申請農地　奥間島野原▲▲▲番地▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積438㎡、賃借権設定、5年、規模拡大

整理番号3

借り手　国頭村字謝敷▲▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市三原▲丁目▲番▲▲号　●●●●　■■歳

申請農地　奥間島野原▲▲▲番地▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,367㎡、賃借権設定、5年、規模拡大

整理番号4

借り手　国頭村字謝敷▲▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市三原▲丁目▲番▲▲号　●●●●　■■歳

申請農地　奥間島野原▲▲▲番地▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積308㎡、賃借権設定、5年、規模拡大

整理番号5

借り手　国頭村字謝敷▲▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市三原▲丁目▲番▲▲号　●●●●　■■歳

申請農地　奥間島野原▲▲▲番地▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積957㎡、賃借権設定、5年、規模拡大

観葉植物の予定です。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１０番：担当から説明いたします。整理番号2・3・4・5は、借り手のお兄さんが耕作してい

　　　　た土地でして、そのまま植物は入っております。手入れもやられておりますので、一

　　　　つよろしくお願いします。規模拡大です。

２　番：借り手の方は、兄の●●さんの時代からもう30年以上観葉植物に携わっており、農

業をしっかり継続してやっているという事で申し分はないのかなと思います。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号２から５について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号２から５については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号６、７について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号６

借り手　国頭村字与那▲▲番地▲　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市首里石嶺町▲丁目▲▲▲番地▲号　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲番地▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,055㎡、賃借権設定、4年9カ月　契約更新

整理番号７

借り手　国頭村字与那▲▲番地▲　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字与那▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　与那明地▲▲▲番地

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,055㎡、使用貸借権、4年9カ月　契約更新

さとうきびを栽培中であります。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

４　番：6月19日に現場確認へ行きました。さとうきびもよく手入れされておりまして、今回契約更新ですのでよろしくお願いします。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号６，７について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号６，７については、原案のとおり決定いたしました。

　　　　続いて議案第３号、整理番号１、非農地証明願いの許可決定について事務局からの説明お願いします。

事務局：整理番号１

　　　　申請者　●●●●　国頭村字辺土名▲▲▲番地

　　　　申請地　辺土名門口原▲▲▲▲番地▲　面積863㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　宅地、

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

２　番：こちらは、厳重に注意をするだけではいけない気がします。と言いますのは、今後同じ様な問題が出てきた場合に、先に建物を建てたらそれで農地法は通るという事例になってしまう気がするからです。整理番号1は、土建業者からの申請だと聞いていますので、もしかしたら、怖いものなしというか、建物を建ててしまえば行政もどうにかなるだろうという判断を持っていたかもしれないですし。ですから、今後こう言った事がない様に、各建築関係者やそれに限らずとも十分に厳重に注意をしていかなくてはいけないと思います。

８　番：正式に手続きさえしていればすればすぐに認められるわけでありますから、この様な形で上がってこなければ審議する必要もなかったと思います。あと、整理番号1と道との間に小さい隙間のような地番があるのですが、こちらも申請地に入っているのか確認をお願いします。

事務局：確認してみます。

２　番：これと関連して、土建業者が一時転用していた場所を何年も残土置き場にしている事があり、この業界ではそれが許されるという感覚を持っている気がします。ですから、農地法をもっと徹底していく為にも残土などを戻す様指導していき、長期的な残土置き場にしないよう意識付けをしていかないといけないと思います。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。今後は、申請の段階で申請者と十分に話し合って、総会においては、委員のみなさんとも計らいながら議事がスムーズに進められるように、事務局は一つよろしくお願いします。

議案第３号、整理番号１、について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第３号、整理番号１、については、原案のとおり決定いたしました。

　　　　同じく議案第３号、整理番号２，３の説明お願いします。

事務局：整理番号２

　　　　申請者　●●●●　国頭村字比地▲▲▲番地

　　　　申請地　比地幸地▲▲▲番地　面積794㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　宅地、原野

　　　　整理番号３

　　　　申請者　●●●●　国頭村字比地▲▲▲番地

　　　　申請地　比地幸地▲▲▲番地　面積1,564㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　宅地、原野

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

委　員：　（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第３号、整理番号２、３について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第３号、整理番号２、３については、原案のとおり決定いたしました。

　　　　同じく議案第３号、整理番号４から９の説明お願いします。

事務局：整理番号４

　　　　申請者　●●●●　宜野湾市真志喜▲－▲－▲▲－▲▲▲

　　　　申請地　安波前田原▲▲▲番地　面積212㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　原野、

整理番号５

　　　　申請者　●●●●　宜野湾市真志喜▲－▲－▲▲－▲▲▲

　　　　申請地　安波恩納原▲▲▲▲番地　面積85㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　山林、

整理番号６

　　　　申請者　●●●●　宜野湾市真志喜▲－▲－▲▲－▲▲▲

　　　　申請地　安波恩納原▲▲▲▲番地　面積197㎡

　　　　台帳地目　田、現況地目　山林、

整理番号７

　　　　申請者　●●●●　宜野湾市真志喜▲－▲－▲▲－▲▲▲

　　　　申請地　安波恩納原▲▲▲▲番地　面積109㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　原野、

整理番号8

　　　　申請者　●●●●　宜野湾市真志喜▲－▲－▲▲－▲▲▲

　　　　申請地　安波恩納原▲▲▲▲番地　面積96㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　原野、

整理番号５

　　　　申請者　●●●●　宜野湾市真志喜▲－▲－▲▲－▲▲▲

　　　　申請地　安波恩納原▲▲▲▲番地　面積134㎡

　　　　台帳地目　田、現況地目　原野、

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

委　員：　（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第３号、整理番号４から９について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第３号、整理番号4から９については、原案のとおり決定いたしました。

議　長：これをもちまして平成２７年、第６回定例総会を閉会いたします。

おつかれ様でした。

閉会　　　15時　　　　00分

　　　　　　会　　　　　長　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●●　●●●　　　　　　印