|  |
| --- |
| 平成２７年　第９回　国頭村農業委員会総会 |
| 招集年月日 | 平成２７年９月２８日（月）　　午後　１時１５分 |
| 招集場所 | 　国頭村役場　会議室 |
| 開会時間 | 平成２７年９月２８日　　午後　１時１５分 |
| 閉会時間 | 平成２７年９月２８日　　午後　２時５５分 |
| 出席　９名欠席　　名 | 議席 | 氏　　　名 | 出席 | 議席 | 氏　　　名 | 出席 |
| １ | 宮城　由知 | ○ | ９ | 上地　和雄 | ○ |
| ２ | 親川　登 | ○ | １０ | 宮城　弘 | ○ |
| ３ | 山城　勇 | ○ |  |  |  |
| ４ | 宮城　久宜 | ○ |  |  |  |
| ５ | 大西　浩健 | 辞任 |  |  |  |
| ６ | 比嘉　美榮子 | ○ |  |  |  |
| ７ | 新城　正彦 | ○ |  | 　　　　 |  |
| ８ | 上原　耕造 | ○ |  |  |  |
| 議事録署名委員 | 議 　長　　　宮　城　　　弘 |
| ８番委員　　上原　耕造 | ９番委員　上地　和雄 |
| 職務のために出席した者の氏名 | 　　　 |
| 　局長：大田　孝佳　　　農地主事：小橋川　安弘　　　 主事：比嘉　誉 |
| その他の出席者 | 　 |
|  |

【議事日程】

　日程第１：会議録署名委員の指名

　日程第２：会期の決定

　日程第３：諸般の報告

　日程第４：農地法第３条の規定による許可決定について

日程第５：農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農地利用集積計画について

日程第６：農地法第５条の規定による意見決定について

　日程第７：非農地証明願いの許可決定について

　日程第８： 農業振興地域整備計画の一部変更について

　日程第９：農地法第１８条第６項の規定による解約申し入れについて報告

「　農業委員懸賞の読み上げ　」

議　長：皆さんこんにちは。

ただいまから､平成２７年　第９回　国頭村農業委員会総会を開会致します｡

本日の、全員出席でありますので総会は成立しております。議事日程は、お手

元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長

から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：本日の会議録署名委員は８番、上原耕造　委員と９番、上地和雄　委員のお二人を指名致します｡　書記には事務局職員の比嘉を指名致します。

　　　　次に会期の決定についてですが、本日平成27年9月28日の決定で宜しいでしょうか。

各委員： (「異議なし」の声あり)

議　長：異議が無いようなので、本日の日付で会期の決定をいたします。

　　　　続いて諸般の報告をいたします。

　　　　８月２５日　第８回定例総会へ出席

　　　　８月２６日　農業新聞普及推進活動を役場庁舎内で行った

　　　　９月１日　農業新聞普及強化巡回の為、沖縄県農業会議職員が来庁

　　　　９月４日　国頭村敬老会へ出席

　　　　９月１０日　北部地区畜産共進会へ出席

　　　　毎週火曜日　事務局との業務調整を行っている

これで報告を終わります。

議　長：それでは議事に入ります。

始めに、議案第1号、整理番号1、農地法第3条の規定による許可決定について

を事務局より説明お願いします

事務局：整理番号１

借り手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字奥間▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥間島野原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積2,675㎡、賃借権　4年6か月契約

契約更新でサトウキビを栽培しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１０番：●さんの選別小屋の南側ですね。●●●●さんは、村内でも３本の指に入るキビ作農

　　　　家であります。契約更新でありますので、一つよろしくお願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号１、について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号１、については、原案のとおり

決定いたしました。

同じく、整理番号２について事務局よりお願いします。

事務局：整理番号２

譲受人　国頭村字謝敷▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

譲渡人　沖縄市海邦町▲▲番地▲　●●●●　■■歳

申請農地　謝敷猪歯原▲▲▲－▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積378㎡、所有権移転

野菜を予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

８　番：９月１８日に主事と２人で現地確認へ行きました。譲受人は、ハウスで野菜・タンカ

　　　　ン・シークヮサーなどをやっていますので、別に問題はないと思います。また、整理

　　　　番号２は、譲受人の自宅の側でありますし最適任者であると思います。よろしくお願

　　　　いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第１号、整理番号２、について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第１号、整理番号２、については、原案のとおり

決定いたしました。

　　　　続いて議案第2号、整理番号１から４農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号１

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字辺土名▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,101㎡、賃借権、4年６カ月契約

規模拡大でサトウキビを予定しております。

整理番号２

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

貸し手　名護市字大南▲－▲▲－▲▲　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積892㎡、賃借権、4年６カ月契約

規模拡大でサトウキビを予定しております。

整理番号３

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

貸し手　浦添市大平●丁目●版●●号　■■歳

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積2,450㎡、賃借権、4年６カ月契約

規模拡大でサトウキビを予定しております。

整理番号４

借り手　国頭村字辺土名▲▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市首里末吉町▲丁目▲▲▲番▲号　●●●●　■■歳

申請農地　辺土名新田原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,041㎡、賃借権、4年６カ月契約

規模拡大でサトウキビを予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１　番：担当から説明致します。先ほど事務局から説明がありました通り、整理番号１から４

はシーサーズからずっとまっすぐ行きましてすぐ左手に入った所の４筆です。

以前ここは、遊休化と耕作放棄地の状態の所でありました。写真も見た通りですね、

今借り手の方が整地をして、いつでも夏植えの開始が出来るという状態でございます

ので一つよろしくお願いしたいと、また、規模拡大ですので、辺土名原の農協の辺り

も相当今まで遊休化・耕作放棄地の解消をしており、農業振興に貢献していると

最近非常に感心しております。新田原もこの状態で行きますと、遊休化が無くなるの

ではと希望を持っておりますので、判断をよろしくお願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号１から４について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号１から４については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号５について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号５

借り手　宜野湾市字伊佐▲―▲―▲▲　●●●●　■■歳

貸し手　南風原町字宮平▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥間宇志川原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積829㎡、賃借権、4年6か月

規模拡大でサトウキビを予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１０番：担当から説明致します。借り手は、あの有名な●●●●の息子さんで、今まではヤミ

耕作で少しやっていたのですが、通いながらトラクターも去年買ってキビ作を今やっ

ている所であります。機械も買っていますので大丈夫であろうとその様に思っていま

すので、よろしくお願いします。

８　番：下限面積も満たしているのですか。

事務局：はい。利用権設定です。

議　長：ヤミ耕作でやっていた所を中間管理の指導により、契約を今回しております。

議　長：他に御座いませんか。

１　番：借り手の方はおいくつぐらいですか。

２　番：私より１つ先輩になっております。畑２ヶ所ですね前やっていた所、キビはしっかり生育も良く、今回利用権設定をする畑も会長と事務局と確認をしたのですが、立派なサトウキビで一生懸命取り組んでる状況ですので、今度楽しみだなと思っております。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号５について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号５については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号6から10を事務局よりお願いします。

整理番号６

借り手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　宜名真比良儀原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積438㎡、使用貸借権、

整理番号７

借り手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　宜名真比良儀原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積352㎡、使用貸借権、

整理番号８

借り手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　宜名真比良儀原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積612㎡、使用貸借権、

整理番号９

借り手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　宜名真比良儀原▲▲▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積1,278㎡、使用貸借権、

整理番号１０

借り手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　宜名真比良儀原▲▲▲―▲

台帳地目　田　現況地目　畑、面積653㎡、使用貸借権、

いずれも、4年6カ月契約の更新でサトウキビの予定です。

議　長：休憩を取ります。

～休憩～

～再開～

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

９　番：担当から説明致します。去った９月１６日の午後、主事と一緒に現地確認へ行きまし

　　　　た。写真を見た通り管理されている所でありますが、今までは先ほど休憩中に事　　　　務局からありました通りヤミ耕作でやっていた所をイノシシ垣をする為に申請許可が必要なので今日提出しております。ご理解を賜りますようよろしくお願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号6から10について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号6から10については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号11について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号11

借り手　国頭村字宜名真▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　那覇市首里池端▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　宜名真後山原▲▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積992㎡、使用貸借権、4年6か月

規模拡大でサトウキビを予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

９　番：先ほど申し上げた通り、同じく９月１６日に現地確認へ行きました。すばらしく管理

　　　　をされておりましたので、よろしくお願い致します。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号11について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号11については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号12について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号12

借り手　国頭村字辺戸▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　北中城村字喜舎場▲▲▲番地▲　●●●●　■■歳

申請農地　辺戸繁多原▲▲▲－▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,288㎡、使用貸借権、4年6か月

規模拡大で野菜を予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

９　番：私の担当であります。同じく１６日に現地確認へ行きました。写真を見た通り、野菜

　　　　と書いておりますが、サツマイモを中心に２種類植えられております。こちらも今ま

ではヤミ耕作でしたが、イノシシ垣設置の為に申請を上げております。よろしくお

願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号12について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号12については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号13について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号13

借り手　国頭村字辺戸▲▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字辺戸▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　辺戸崎原▲▲▲▲－▲▲▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積1,571㎡、使用貸借権、4年6か月

規模拡大でサトウキビを予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

９　番：私の担当です。この地域はですね、やはりイノシシ垣をやらなければと作物が取れな

　　　　い地域で、今回イノシシ垣をする為に農業委員会の許可が必要という事で、１６日に

こちらも現地を回りました。間違いなく管理を立派にされておりますので、よろしく

お願い致します。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号13について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号13については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号14、15について事務局より説明お願いします。

事務局：整理番号14

借り手　国頭村字奥▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥仲田原▲▲▲▲

台帳地目　原野　現況地目　樹園地、面積838㎡、使用貸借権、10年

整理番号15

借り手　国頭村字奥▲▲番地　●●●●　■■歳

貸し手　国頭村字奥▲▲▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　奥仲田原▲▲▲▲

台帳地目　原野　現況地目　樹園地、面積497㎡、使用貸借権、10年

規模拡大で果樹を予定しております。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

６　番：９月１６日に主事と現地確認をしたのですが、前から果樹はやって手入れもされてお

　　　　りますので、よろしくお願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第２号、整理番号14、15について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第２号、整理番号14、15については、原案のとおり決定いたしました。

　　　　続いて議案第3号、整理番号１農地法第5条の規定による意見決定について事務局からの説明をお願いします。

事務局：整理番号１

譲受人　国頭村字桃原▲▲▲番地　●●●●　■■歳

譲渡人　国頭村字桃原▲番地　●●●●　■■歳

申請農地　桃原桃原▲▲▲－▲

台帳地目　畑　現況地目　畑、面積151㎡、

目的は、住居建築の為であります。

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

議　長：休憩を取ります。

～休憩～

～再開～

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

２　番：２４日に会長・事務局職員と現地確認へ行きました。整理番号１の隣は土地改良区で

　　　　道路を挟んで住宅街となっており、そこの一画に将来住宅を建てると聞いていますの

で、この件に関しては問題ない状況でございますので、よろしくお願いします。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号1、について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙

手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号1、については、原案のとおり

決定いたしました。

　　　　続いて議案第４号、整理番号１非農地証明願いの許可決定について事務局からの説明お願いします。

事務局：整理番号１

　　　　申請者　●●●●　国頭村字宇嘉▲▲番地

　　　　申請地　宇嘉知意花山▲▲▲▲－▲▲▲　面積8,969㎡

　　　　台帳地目　畑、現況地目　雑種地、

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

４　番：９月１８日に主事と現地確認へ行きました。整理番号１は、３０年以上何も耕作され

ておりません。

議　長：他に御座いませんか。

８　番：松の木の生え具合から言って、３０年かそれ以上は経っていると思います。非農地

　　　　でいいと思います。

議　長：他に御座いませんか。

１　番：整理番号１は、今現在工事をやっている最中の所ですか。

事務局：いいえ、焼却施設建設地の隣になります。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第４号、整理番号１について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第４号、整理番号１については、原案のとおり決定いたしました。

　　　　同じく、議案第４号、整理番号２について事務局からの説明お願いします。

事務局：整理番号２

　　　　申請者　●●●●　国頭村字奥間▲▲▲番地

　　　　申請地　奥間前原▲▲▲▲　面積283㎡

　　　　台帳地目　田、現況地目　雑種地、

議　長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

１０番：総会前に全員で現地確認をしました所ですね。こちらは、非農地を目指してもいいの

　　　　ではないかと、一つ再確認の上でお願い致します。

議　長：他に御座いませんか。

議　長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第４号、整理番号２について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第４号、整理番号２については、原案のとおり決定いたしました。

　　　　同じく、議案第４号、整理番号３について事務局からの説明お願いします。

事務局：整理番号３

　　　　申請者　●●●●　金武町字金武▲▲▲▲番地▲

　　　　申請地　浜内筋▲▲▲▲―▲　面積283㎡

　　　　台帳地目　山林、現況地目　雑種地、

議　長：事務局より説明が終わりました所で、一度休憩を取って話し合いたいと思います。休憩を取ります。

～休憩～

～再開～

議　長：休憩中にいろいろと議論や討論を致しましたが、本農業委員会としては採決をする前

に今一度事務局から読み上げて、それを主体に進めて行ったらどうかと思いますが、

いかがでしょうか。

委　員：　（「異議なし」の声あり）

議　長：では、事務局からよろしくお願いします。

事務局：非農地証明の対象とする範囲は、次の通りとする。ウ　原則として２０年以上耕作放

　　　　棄され、将来的にも農地として使用する事が困難であり、農地行政上支障がないと認

　　　　められる土地であります。

議　長：事務局から読み上げられました通り、賛成の方は挙手をお願いします。

委　員：　（全員挙手）

議　長：全員賛成でありますので、議案第４号、整理番号３については、原案のとおり決定いたしました。

　　　　続いて議案第５号、整理番号１、２　農業振興地域整備計画の一部変更についての説明お願いします。

事務局：整理番号１

申請者　●●●●　国頭村字辺土名▲▲▲番地

申請地　楚洲我地原▲▲▲－▲▲

台帳地目　牧場、現況地目　原野

整理番号２

申請者　●●●●　国頭村字辺土名▲▲▲番地

申請地　楚洲我地原▲▲▲－▲▲

台帳地目　牧場、現況地目　原野

目的　農産物加工販売・誘客施設整備の為

議　長：休憩を取ります。

～休憩～

～再開～

議　長：それでは、５号議案は審議は無しとし報告と致します。報告１、２で事務局から報告を致します。

事務局：報告致します。報告１、農業振興地域整備計画の一部変更に関する諮問不要についての通知がありましたので、報告致します。続いて、報告２、農地法第18条第6項の規定による解約申し入れについて報告致します。

事務局：「報告」終了

議　長：これをもちまして平成２７年、第９回定例総会を閉会いたします。

おつかれ様でした。

閉会　　　１４時　　　　５５分

　　　　　　会　　　　　長　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●● ●●●　　　　　　印

　　　　　　議事録署名委員　　●●●　●●●　　　　　　印