

平成28年 第4回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	平成28年4月26日(火) 午後 2時00分
招集場所	J Aおきなわ 国頭支店 会議室
開会時間	平成28年4月26日(火) 午後 2時00分
閉会時間	平成28年4月26日(火) 午後 2時59分

出席 9名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	宮城 由知	○	9	上地 和雄	○
	2	親川 登	○	10	宮城 弘	○
	3	山城 勇	○			
	4	宮城 久宜	○			
	5	大西 浩健	辞任			
	6	新城 正彦	○			
	7	比嘉 美栄子	○			
	8	上原 耕造	○			

議事録署名委員	議長 宮城 弘	
	2番委員 親川 登	4番委員 宮城久宜

職務のために出席した者の氏名

局長：大城 靖 農地主事：小橋川 安広 主査：山城 浩之 農地調査員：宮城亜希乃

その他の出

【議事日程】

- 日程第1：会議録署名委員の指名
- 日程第2：会期の決定
- 日程第3：諸般の報告
- 日程第4：農地法第3条の規定による許可決定について
- 日程第5：農地法第5条の規定による意見決定について
- 日程第6：農業経営基盤強化促進法第18条第1項による農用地利用集積計画について
- 日程第7：農地法第18条第6項の規定による解約申し入れについて

開会15時00分

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成28年 第4回 国頭村農業委員会総会を開会致します。

本日の、出席人数は全員の出席でありますので総会は成立しております。議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は6番 新城正彦 委員と7番 比嘉美栄子 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の山城君を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成28年4月26日の決定で宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようなので、本日の日付で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。

3月25日 第3回定例総会に出席

3月28日 人・農地プラン検討委員会に出席

4月 1日 職員辞令交付式で交付

4月20日 北部地区会長会・局長・職員合同会議に出席

これで報告を終わります。

議長：それでは議事に入ります。

始めに、議案第1号、整理番号1農地法第3条の規定による許可決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 国頭村字奥▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

譲渡人 名護市字親川▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

申請農地 奥 新田原 ▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1,521㎡、所有権移転（売買）

所有権移転で規模拡大です。

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

6番：官里さんは従業員を使ってみかんをやっておりまして、しっかりとした農業を行っておりますので、よろしくお願いします。

8番：このお二人（譲受人と譲渡人）はどのような関係ですか。

事務局：夫婦です。

8番：図面にある他の農地はどなたの名義ですか。

議長：

事務局：3号議案の5条申請で提案しておりますので、よろしくお願いします。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして議案第2号 整理番号1から26農地法第4条の規定による意見決定について事務局より説明おねがいします。

事務局：整理番号1

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 雑種地 現況地目 畑、面積9 5 m²

整理番号2

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1, 6 6 5 m²

整理番号3

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積4 3 2 m²

整理番号4

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積2 7 0 m²

整理番号5

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1 4 2 m²

整理番号6

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 雑種地 現況地目 畑、面積1 5 1 m²

整理番号7

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1, 1 1 9 1 m²

整理番号8

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積331m²

整理番号9

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積547m²

整理番号10

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積649m²

整理番号11

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積673m²

整理番号12

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 雑種地 現況地目 畑、面積137m²

整理番号13

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積2390m²

整理番号14

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積964m²

整理番号15

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積427m²

整理番号16

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積16m²

整理番号17

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 雑種地 現況地目 畑、面積371m²

整理番号18

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 用悪水路 現況地目 畑、面積92m²

整理番号19

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 雑種地 現況地目 畑、面積312m²

整理番号20

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積434m²

整理番号21

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番

台帳地目 田 現況地目 畑、面積526m²

整理番号22

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番
台帳地目 田 現況地目 畑、面積256㎡

整理番号23

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●
申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番
台帳地目 田 現況地目 畑、面積488㎡

整理番号24

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●
申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番
台帳地目 雑種地 現況地目 畑、面積1648㎡

整理番号25

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●
申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番
台帳地目 田 現況地目 畑、面積391㎡

整理番号26

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●
申請農地 辺土名 門口原 ▲▲▲番
台帳地目 田 現況地目 畑、面積391㎡

国頭村幼保連携施設建築の為です。

事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

- 1 番：国頭村幼保施設の用地に関する図面が配布されていますが、4月20日に農地主事と●●さんと三人で現地を確認しました。これについては、委員の皆さまもご承知だと思いますが、用地面積を確認しに行ったところ、中には耕作されてない所もありまして、その中に施設を作るという事ことは非常に良いことだと思いますが、皆さんの判断よろしくをお願いします。

議長： 休憩します。
再開します。

他にございませんか

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1から26について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号1から26については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして議案第3号、整理番号1から2農地法第5条の規定による意見決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 国頭村字奥▲▲▲番地 ●●●●

譲渡人 名護市字親川▲▲▲番地 ●●●●●

申請農地 奥 新田原▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積185㎡

整理番号2

譲受人 国頭村字奥▲▲▲番地 ●●●●

譲渡人 名護市字親川▲▲▲番 ●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積652㎡ 所有権移転

農業体験宿泊施設を建築する為です。

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

6番：昔の友人もかなり利用するという計画をたてながら進めているのでよろしくお願ひします。

議長：休憩します。

再開します。

議長：他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第3号、整理番号1から2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号1から2については、原案のとおり決定いたしました。
つづきまして議案第4号、整理番号1から2農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について事務局より説明おねがいたします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
貸し手 西原町字幸地▲▲▲番地▲ ●●●●
利用権を設定する土地 奥間島野原▲▲▲
台帳地目 田 現況地目 畑、面積723㎡ 賃借権5年間

整理番号2

借り手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●●
貸し手 名護市大北▲—▲▲—▲▲—▲—▲▲▲
利用権を設定する土地 奥間島野原▲▲▲
台帳地目 田 現況地目 畑、面積656㎡ 賃借権5年間

規模拡大で野菜を予定しております。

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

休憩します。

再開します。

議長：質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：他にございませんか。

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号1から2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号1から2については、原案のとおり決定いたしました。

同じく整理番号3について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

借り手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 西原町小波津▲▲番地 ▲▲—▲▲

利用権を設定する土地 奥間筋道原▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積481㎡、貸借権 5年間

契約更新でキビを予定しております。

議 長：事務局より説明が終わりましたが、そこは私の担当区でありますので補足します。図面のとおり細長い土地であります。●●君のとなりの土地で、このままだと放棄地になりそうな土地でありますので、●●君に耕作してもらいたいということで、こちらからお願いしているところであります。二畝で100m位の土地ですが、よろしくお願いします。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号3については、原案のとおり決定い

たしました。

続いて議案第4号、整理番号4について事務局より説明をお願いします。

整理番号4

借り手 国頭村字桃原▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 那覇市若狭▲—▲—▲

利用権を設定する土地 奥間筋道原▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1,992㎡ 賃借権5年間

規模拡大キビを予定しています。

以前は、●●●●さんがやっていましたが、合意解約されて今度●●●●さんが利用権設定となっております。

議長：事務局より説明が終わりましたが、ここも私の担当区であります。●●●●さんは●●業をしながら他にもキビ作も頑張っているところであります。よろしくをお願いします。

議長：他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号4については、原案のとおり決定いたしました。

続いて議案第4号、整理番号5から6について事務局より説明をお願いします。

整理番号5

借り手 国頭村字半地▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 那覇市字宇栄原▲—▲▲—▲—▲▲▲

利用権を設定する土地 奥間大謝原▲▲▲▲—▲

台帳地目 田、 現況地目 田、 848㎡ 賃借権5年間
規模拡大 い草を予定しています。

整理番号6

借り手 国頭村字半地▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 那覇市古波蔵▲—▲▲—▲

利用権を設定する土地 奥間前原

台帳地目 田、 現況地目 畑、面積1,962㎡ 賃借権5年間

規模拡大キビを予定しています。

議長：事務局より説明が終わりましたが、ここも私の担当であります。●●●●さんは●●、●●、●●を専門的にやっております。今度い草をやる予定の農地は7年から8年間遊休農地で、こちらから耕作してほしいとお願いしているところです。キビの予定地も同じ状況であります。

議長：他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番5から6について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号5から6については、原案のとおり決定いたしました。

続いて、整理番号7について事務局より説明をお願いします。

整理番号7

借り手 国頭村字安波▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 うるま市勝連浜▲▲ ●●●●

利用権を設定する土地 安波川瀬原▲▲▲

台帳地目 畑、 現況地目 畑、面積4,538㎡ 使用権5年間 新規就農

果樹を予定しています。

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

7 番：4月19日に小橋川さんと●●さんと安波の現地を確認しました。●●さんは新規就農者となっていますが近くで果樹を栽培している●●さんが指導するという事です。現在は、●●小学校の用務員をなさっていますが、その用務をこなしながら就農するという事です。放棄地対策の面でも良いことだと思いますのでよろしくお願いします。

議長：休憩します。
再開します。

他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号整理番号7については、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号7については、原案のとおり決定いたしました。

続いて、報告1、農地法第18条第6項の規定による解約申し入れについて
報告2、農地転用許可不用について事務局より説明をお願いします。

報告1 整理番号1

借り手 国頭村字奥間▲▲▲ ●●●●

貸し手 西原町字幸地▲▲▲

解約する土地 奥間島野原▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積723㎡ 合意解約

整理番号2

借り手 国頭村字奥間▲▲▲▲番地 ●●●●

貸し手 名護市大南▲—▲▲—▲▲番地 ●●●●

解約する土地 奥間島野原▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面656積㎡ 合意解約

整理番号3

借り手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●●●

貸し手 浦添市西原▲—▲▲—▲番地 ●●●●●

解約する土地 奥間島野原▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積3,701㎡の 内1,800㎡ 合意解約
キビを予定しております。

整理番号4

借り手 国頭村字鏡地▲▲番地 ●●●●●

貸し手 那覇市首里若狭▲—▲—▲▲

解約する土地 奥間道筋原▲▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1,992㎡ 合意解約
キビを予定しております。

整理番号5

借り手 国頭村字鏡地▲▲番地▲ ●●●●●

貸し手 那覇市首里鳥堀町▲—▲▲—▲▲

解約をする土地 奥間道筋原▲▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1,271㎡ 利用権設定
キビを予定しております。

整理番号6

借り手 国頭村字鏡地▲▲番地▲ ●●●●●

貸し手 大宜味村字謝名城▲▲

解約をする土地 奥間道筋原▲▲▲▲

台帳地目 雑種地 現況地目 畑、面積1,200㎡ 利用権設定
キビを利用しております。

申請者 那覇市小録▲▲▲ ●●●●

申請する土地 奥奥山▲▲▲

台帳地目 山林、 現況地目 畑、面積 11,935 m² の内 92 m²

農機具格納庫及び作業場として。

以上で報告をおわります。

議長：これもちまして平成28年、第4回定例総会を閉会いたします。
おつかれ様でした。

閉会 16時30分

会 長 _____ 印

議事録署名委員 _____ 印

議事録署名委員 _____ 印