

平成28年 第10回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	平成28年10月26日(水) 午後 2時00分					
招集場所	国頭村役場 会議室					
開会時間	平成28年10月26日(水) 午後 2時00分					
閉会時間	平成28年10月26日(水) 午後 3時23分					
出席 9名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	宮城 由知	○	9	上地 和雄	○
	2	親川 登	○	10	宮城 弘	○
	3	山城 勇	○			
	4	宮城 久宜	○			
	5	大西 浩健	辞任			
	6	新城 正彦	○			
	7	比嘉 美榮子	○			
	8	上原 耕造	○			
議事録署名委員	議長 宮城 弘					
	1番委員 宮城 由知			2番委員 親川 登		
職務のために出席した者の氏名						
局長：大城 靖 農地主事：小橋川 安広 主査：山城 浩之 農地調査員：宮城亜希乃						
その他の出席者						

【議事日程】

日程第1：会議録署名委員の指名

日程第2：会期の決定

日程第3：諸般の報告

日程第4：議案第1号 農地法第3条の規定による許可決定について

日程第5：議案第2号 農用地利用集積計画の取り消しについて

日程第6：議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

日程第5：議案第4号 非農地証明願の承認について

日程第6：報告1号 農地転用許可不用届について

(開会 午後2時00分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成28年 第10回 国頭村農業委員会総会を開会致します。

本日の、出席人数は全員の出席でありますので総会は成立しております。議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は1番 宮城由知 委員と2番 親川登 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の山城君を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成28年10月26日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようなので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。

- 9月29日 農業委員会定例総会 役場会議室
- 10月 8日 やんばる産業まつり 名護市
- 10月14日 幼保一貫事業残土処理の協議(教育課交えて) 農業委員会事務局
- 10月20日 国頭村観光振興基本計画策定検討委員会 村民ふれあいセンター
- 10月21日 平成28年度砂糖キビ地区説明会
- 10月22日 国頭村の守りたい良き風景を考える講演会
- 10月25日 国頭村農村基盤整備事業計画

これで報告を終わります。

議長：それでは議事に入ります。

始めに、議案第1号、整理番号1 農地法第3条の規定による許可決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 鹿児島県大島郡和泊町仁志▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
譲渡人 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●● ■■歳
申請地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積6,475㎡
所有権移転 売買
規模拡大 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 1 番：●●さんは、その土地に機械を入れて、農地として整備も済んでおります。作物は野菜です。売買契約も済んでおりますのでよろしくお願いします。
- 9 番：売買の単価が坪 千円 ですが、大分安い感じがします。

休憩
再開

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第1号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。
つづきまして議案第2号、農用地利用集積計画の取消について、整理番号1について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
貸し手 名護市字大北▲▲▲ ●●●●
利用権を設定する土地 奥間 大兼久原 ▲▲▲▲
台帳地目 田 現況地目 畑、1,358㎡ 使用貸借 5年間 無償

牧草 本人承諾なしの為取り消し
平成27年第11回総会決定

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

休憩
再開

補足、質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第2号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。
つづきまして議案第3号、農用地利用集積計画の決定について整理番号1と2について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字比地▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
貸し手 国頭村字半地▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
利用権を設定する土地 比地 長根 ▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑、面積103㎡ 賃借権 3年間
契約更新 観葉植物

事務局：整理番号2

借り手 国頭村字比地▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
貸し手 国頭村字半地▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
利用権を設定する土地 比地 長根 ▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑、面積571㎡ 賃借権 3年間
契約更新 観葉植物

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

2 番：ここは、私の担当であります。10月21日小橋川農地主事と二人で現地調査に行きました。借り手の●●さんは、写真の状況のとおり、ドラセナを栽培しておりまして、きちんと管理されておりますので、よろしく申し上げます。

8 番：写真の状況のとおりですので、よろしく申し上げます。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第3号、整理番号1と2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

事務局：整理番号3

借り手 国頭村字比地▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 那覇市曙▲▲▲ ●●●●

利用権を設定する土地 比地 幸地 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑、面積589㎡ 賃借権 5年間

契約更新 観葉植物

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第3号、整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして整理番号4と5について事務局より説明をおねがいします。

事務局：整理番号4

借り手 国頭村字桃原▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 国頭村字桃原▲▲番地 ●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 奥間 島野原▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積2,068㎡ 使用賃借 5年間 無償

契約更新 規模拡大 牧草

事務局：整理番号5

借り手 国頭村字桃原▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 国頭村字桃原▲▲番地 ●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 奥間 島野原▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1,059㎡ 使用賃借 5年間 無償

契約更新 規模拡大 牧草

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

そこは、私の担当であります。借り手は、ひらよし牧場の●●●●さんが長男に仕事を任せるという事で、いろいろ手続きを進めているところであります。そういう事で息子の●●君の名義で賃借の申請が出ていますのでよろしくお願いします。

他に補足、質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号4と5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号4と5については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第3号 整理番号6について、事務局より説明をおねがいします。

事務局：整理番号6

借り手 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 名護市大北▲▲▲▲▲▲ ●●●●

利用権を設定する土地 奥間 大兼久原 ▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1,358㎡ 使用賃借 3年間 無償
規模拡大 牧草

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

その所も私の担当区であります。先ほど事務局から説明がありましたように、耕作放棄地対象事業で、三名の方の農地を借りて、事業を進めております。これからトラクターを入れて整地した後に作付けをする予定です。今回の契約については、いろいろ手続きがありましたが、事務局の皆さんお疲れ様でした。

休憩

再開

他に補足、質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号6について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号6については、原案のとおり決定いたしました。

続いて議案第3号、整理番号7から8について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号7

借り手 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●●●●●●●●●●●●●● ●■歳

貸し手 八重瀬町字外間▲▲番地 ●●●●

利用権を設定する土地 辺土名 門口原▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積546㎡ 賃借権 5年間

規模拡大 野菜(カヤツリグサ)

事務局：整理番号8

借り手 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●●●●●●●●●●●●●● ●■歳

貸し手 国頭村字辺土名 ▲▲▲▲ ●●●● ●■歳

利用権を設定する土地 辺土名 門口原▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積285㎡ 使用借権 5年間 無償
規模拡大 野菜 (カヤツリグサ)

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 1 番：居酒屋シーサーズから上島に向かう中間あたりの土地で、遊休地状態です。こうした利用権を設定することは、良いことなのですが、予定作物はカヤツリ草でして、除草剤では枯れない性質です。根を加工して健康食品用として栽培するという事です。農地を有効利用する事は大変いいことなのですが、委員の皆様の判断を宜しくお願ひします。

休憩
再開

議 長：他に補足質疑等はありませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：3号議案の7と8については、休憩中に話し合ったように、本人もこの草の性質を十分理解して、覚書も提出されておりますので、農業委員会としても度々パトロールしながら周辺の農家と連携を図って、指導しながら進めてはどうかという意見がありましたので、これから採決を図りたいと思います。

議 長：それでは採決いたします。議案第3号、整理番号7と8について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号7と8については、原案のとおり決定いたしました。

続いて議案第3号、整理番号9と10 について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号9

借り手 鹿児島県大島郡和泊町仁志▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑、面積11,341㎡ 賃借権 5年間
規模拡大 野菜

事務局：整理番号10

借り手 鹿児島県大島郡和泊町仁志▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑、面積11,304㎡ 賃借権 5年間
規模拡大 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

7番：10月13日に小橋川農地主事と現地調査にいきました。そこは遊休農地です。

●●さんは沖永良部に住んでいますが、後継者の息子の了解をとってすでに整地して準備を進めていますので、よろしくをお願いします。

局長：徳島県で西日本ブロックの研修会がありまして、その中で和泊町の事務局の方から●●さんの事を宜しく申し上げますと言うお言葉もありました。

9番：作物は何を予定していますか。

事務局：イモです。

1番：●●さんと言う方は、サトウキビに力を入れていると伺ったのですが。

事務局：当初はサトウキビ予定していましたが、沖永良部と土地の質が違うと言う事でイモに変更しています。

議長：他に補足、質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号9と10について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号9と10については、原案のとおり決定いたしました。

続いて議案第4号、非農地証明願の承認について整理番号1について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲▲ ●●●●●

申請をする土地 奥間 奥間 ▲▲▲▲

台帳地目 畑 344㎡ 現況地目 雑種地

議長：事務局より説明が終わりましたが、ここは私の担当区であります。●●●さんは共同で2名4筆を購入して2筆ずつに分けています。親川登さんの家の向かいの土地で、現在十分な管理がなされていない状態です。周囲の方や班の方が環境整備をやっているところであります。

休憩

再開

他に補足、質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。続いて整理番号2について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

申請者 国頭村字奥間▲▲▲ ●●●●●

申請をする土地 奥間 前原 ▲▲▲▲▲▲▲

台帳地目 田 140㎡ 現況地目 雑種地

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2番：整理番号3と4で提案されますが、この土地は枝川ブロックの工場跡の敷地になって
いますのでよろしくお願いします。

議長：そこは私の担当区であります。●●●●さんの土地は枝川ブロックの施設に囲まれた
土地です。農業のやりづらい土地となっていますので、今回の非農地証明よろしくお
願いします。

休憩

再開

補足、質疑等は他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願
いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号2については、原案のとおり決定い
たしました。

続いて議案第4号、整理番号3と4について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

申請者 那覇市首里平良町▲▲▲▲▲▲番地 ●●●●

申請をする土地 奥間 前原 ▲▲▲▲

台帳地目 田 2,056㎡ 現況地目 雑種地

事務局：整理番号4

申請者 那覇市首里平良町▲▲▲▲▲▲番地 ●●●●

申請をする土地 奥間 前原 ▲▲▲▲

台帳地目 田 75㎡ 現況地目 雑種地

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

会長：ここも私の担当です。この土地は後々はレンタカー事業が計画されていまして、土地を放置するよりは、有効活用した方が良いのではないかと思います。皆さんの判断よろしくをお願いします。

休憩

再開

会長：他に補足、質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

会長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号3と4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号3と4については、原案のとおり決定いたしました。

続いて議案第4号、整理番号5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号5

申請者 国頭村字与那▲番地 ●●●●

申請をする土地 伊地 田平原 ▲▲▲

台帳地目 畑 849㎡ 現況地目 原野

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

8番：ここは、私の担当です。10月24日に農地主事と現場確認に行きました。●●さんとは、10月21日に行きました。現況は、現地に行くまでも困難な場所で当然、農業のできる状況ではありませんので、非農地とみなしていいのではないかと思います。

会長：他に補足、質疑等はありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手お願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号5については、原案のとおり決定いたしました。

続いて、報告1号 農地転用許可不要届について事務局より報告をお願いします。

事務局：報告1号

申請者 那覇市松山1丁目2番1号 ●●●●●●●●●●●●●●●●

●●●●●●●●●●●●●●●●

所有者 国頭村字比地▲▲番地 ●●●●●

申請する土地 比地 蔵前 298-1 536㎡(内3.38㎡)

台帳地目 畑 現況地目 畑

電気通信事業に該当の為転用許可不要 電話無線中継施設設置の為

議長：これもちまして平成28年、第10回定例総会を閉会いたします。おつかれ様でした。

(閉会 午後3時23分)

会 長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____