

平成29年 第8回 国頭村農業委員会総会						
招 集 年 月 日	平成29年8月25日（金） 午後 1時50分					
招 集 場 所	国頭村役場 会議室					
開 会 時 間	平成29年8月25日（金） 午後 1時50分					
閉 会 時 間	平成29年8月25日（金） 午後 4時20分					
出席 9名 欠席 0名	議席	氏 名	出席	議席	氏 名	出席
	1	宮城 由知	○	9	上地 和雄	○
	2	親川 登	○	10	宮城 弘	○
	3	山城 勇	○			
	4	宮城 久宜	○			
	5	大西 浩健	辞任			
	6	新城 正彦	○			
	7	比嘉 美榮子	○			
	8	上原 耕造	○			
議事録署名委員	議 長 宮 城 弘					
	2 番 委 員 親 川 登			3 番 委 員 山 城 勇		
職務のために出席した者の氏名						
局長：大城 靖 農地主事：知花博正 主査：山城 浩之 農地調査員：大嶺佳恵						
そ の 他 の 出						

【議事日程】

日程第1：会議録署名委員の指名

日程第2：会期の決定

日程第3：諸般の報告

日程第4：議案第1号 農地法第5条の規定による意見決定

日程第5：議案第2号 非農地証明願の許可決定について

日程第6：議案第3号 一時転用承認願いの承認決定について

日程第7：議案第4号 農業振興地整備計画の一部変更について

日程第8：議案第5号 農用地利用集積計画の決定について

日程第9：報告第1号 農地法第18条6項の規定による解約申し入れについて

議 長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成29年 第8回 国頭村農業委員会総会を開会致します。

本日の、出席人数は全員 の出席でありますので総会は成立しております。議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議 長：本日の会議録署名委員は 2番 親川登委員 と 3番 山城勇委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成29年8月25日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議 長：異議が無いようなので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。続いて諸般の報告をいたします。

7月26日 国頭村農業委員会第7回定期総会

7月27日 J A沖縄国頭支店報告会

8月 2日 国頭村景観計画策定事業第1回検討委員会

8月 3日 国頭村畜産共進会

これで報告を終わります。

休憩します。

（議案第4号整理番号1、2に係る現地の確認の為、委員全員現地へ）

再開します。

それでは、議事に入ります。

議案第1号、農地法第5条の規定による意見決定について 整理番号1から22について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●

貸し手 国頭村字浜●番地 ●●●● ●●●歳

申請地 浜 兼久原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 339㎡ (内137㎡)

賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号2

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●

貸し手 国頭村字浜●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 浜 兼久原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 118㎡ (内51㎡)

賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号3

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●

貸し手 国頭村字浜●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 浜 兼久原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 211㎡ (内65㎡)

賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号4

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●

貸し手 那覇市首里大名町●● ●●●● ●●歳

申請地 浜 ハサマ原 ●●●●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 241㎡

賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号5

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●

貸し手 大宜味村字田嘉里●●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 浜 ハサマ原 ●●●●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 376㎡

賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号6

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 国頭村字半地●●●番地 ●●● ●●歳
申請地 浜 ハサマ原 ●●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 493㎡
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号7

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 豊見城市渡嘉敷●●● ●●● ●●歳
申請地 浜 ハサマ原 ●●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 56㎡(内4㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号8

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 那覇市壺屋●●●番地 ●●● ●●歳
申請地 浜 ハサマ原 ●●●●
台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 204㎡(内14㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号9

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 那覇市壺屋●●●番地 ●●● ●●歳
申請地 浜 ハサマ原 ●●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 337㎡(内23㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号10

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 八重瀬町字宜寿次●●● ●●●棟●●号
●●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 489㎡(内479㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号11

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 国頭村字浜●●番地 ●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 197㎡(内181㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号12

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 国頭村字浜●●番地 ●●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 534㎡(内33㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号13

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 浦添市勢理客●●● ●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●
台帳地目 田 現況地目 原野 面積 823㎡(内700㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号14

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 国頭村字浜●●番地 ●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●
台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 828㎡(内27㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号15

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 国頭村字浜●●番地 ●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 522㎡(内137㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号16

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●

貸し手 国頭村字桃原●●●番地 ●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 4 2 3 m²(内 1 0 9 m²)
賃借権 1 5 ヶ月 電力工事

事務局：整理番号 1 7

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 国頭村字浜●●番地 ●●●● ●●歳
申請地 浜 上原 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 2 4 4 0 m²(内 4 8 1 m²)
賃借権 1 5 ヶ月 電力工事

事務局：整理番号 1 8

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 那覇市古波蔵●●● ●●●● ●●歳
申請地 浜 大山田 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 5 5 8 m²(内 2 0 3 m²)
賃借権 1 5 ヶ月 電力工事

事務局：整理番号 1 9

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 大宜味村字田嘉里●番地 ●●●● ●●歳
申請地 浜 大山田 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 1 5 5 m²(内 1 3 2 m²)
賃借権 1 5 ヶ月 電力工事

事務局：整理番号 2 0

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 那覇市古島●●● ●●●● ●●歳
申請地 浜 大山田 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 2 8 5 m²(内 2 5 2 m²)
賃借権 1 5 ヶ月 電力工事

事務局：整理番号 2 1

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●

貸し手 大宜味村字田嘉里●●番地 ●●●● ●●歳
申請地 浜 大山田 ●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 578㎡(内380㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

事務局：整理番号22

借り手 那覇市壺川●●● (株)●●● ●●●
貸し手 国頭村字浜●●●番地 ●●●● ●●歳
申請地 奥間 大謝原 ●●●
台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 572㎡(内566㎡)
賃借権 15ヶ月 電力工事

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 2 番：8月23日 会長 知花農地主事の三人で現地確認を行いました。現在使われてない土地で、一時的に資材置き場として利用する事に特に問題は無いと思います。
整理番号22に関しては、●●●●の向かいで、土地改良区内ですが、休耕地状態であり、資材置き場として利用した後に耕作のできる状態に戻したら特に問題は無いと思います。いずれにせよ、全箇所、現状をふまえて一時使用で有効にして良いと思います。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1から22について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号1から22については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第2号 非農地証明願の許可決定について整理番号1と2について、

事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号 1

申請者 与那原町字与那原●●● ●●●

申請する土地 国頭村字楚洲 我地原●●●

台帳地目 畑 現況地目 原野 面積 1 7 2 m²

事務局：整理番号 2

申請者 与那原町字与那原●●● ●●●

申請する土地 国頭村字楚洲 我地原●●●

台帳地目 畑 現況地目 原野 面積 3 7 m²

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

6 番：8月23日に会長、知花農地主事、私の三人で現地確認を行いました。この農地はほとんど使用されておらず、立地的にも崖の下で、以前から利用されていない土地ですので、よろしくお願いします。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり。）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号 整理番号1から2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、整理番号1から2については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号3について事務局より説明をおねがいします。

事務局：整理番号 3

申請者 兵庫県尼崎市西川●●● ●●●●

申請する土地 国頭村鏡地 大兼久●●●

台帳地目 畑 現況地目 雑種地 面積 9 5 m²

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

8 番：8月23日に会長、知花農地主事、私の三人で現地確認を行いました。現場は雑草地状態になっており、長い間利用されていない土地ですので問題の無い所だと思います。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり。）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号 整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第3号 整理番号1と2 一時転用承認願いの承認決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借 主 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●● ●●●●●

貸 主 国頭村字辺土名●●●●番地 ●●●●●

申請する土地 辺土名 門口原●●●●●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積465㎡

目的 幼保連携型総合施設建築工事の現場事務所として使用

事務局：整理番号2

借 主 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●● ●●●●●

貸 主 国頭村字辺土名●●●●番地 ●●●●●

申請する土地 辺土名 門口原●●●●●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積㎡ 1,282㎡

目的 幼保連携型総合施設建築工事の現場事務所として使用

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

1 番：8月21日に知花農地主事と二人で現地確認を行いました。写真のとおり幼保事業で盛り土を行ったのですが、そのままの状態でした。今後は幼保関連事業の現場事務所として申請されていますが、地権者に戻す際には農地としての状態で、特に表土に関しては、万全にして返すという条件でよろしくお願いします。

9 番：担当委員からもお話がありましたように、その条件でよろしくをお願いします。

8 番：転用期間はいつまでですか。

事務局：転用期間は、工事期間に合わせて平成29年9月1日から平成30年3月23日です。

議長：他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号整理番号1と2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号1と2については、原案のとおり決定いたしました。

続いて、議案第4号 農業振興地整備計画の一部変更について、整理番号1と2について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申請者 国頭村字楚洲●●●番地 ●●●●

申請する土地 国頭村楚洲 我地原●●●●

台帳地目 牧場 現況地目 原野 面積56,601㎡(内6,964㎡)

用途 農畜産物の加工・販売及び誘客施設

事務局：整理番号2

申請者 国頭村字楚洲●●●番地 ●●●●

申請する土地 国頭村楚洲 我地原●●●●

台帳地目 牧場 現況地目 原野 面積25,710㎡(内1,742㎡)

用途 農畜産物の加工・販売及び誘客施設

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

休憩します。

再開します。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

整理番号１と２について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第４号、整理番号１と２については、原案のとおり決定いたしました。

続いて、議案第５号 農地利用集積計画の決定について、整理番号１から７について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号１

借り手 南風原町字本部●●●番地

公益財団法人 ●●●●●●●● ●●●●●

貸し手 那覇市識名●丁目●番●● ●●● ●●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 国頭村鏡地 鏡地●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積１３，７１９㎡ 賃借権 ５年

中間管理機構へ白紙委任

事務局：整理番号２

借り手 南風原町字本部●●●番地

公益財団法人 ●●●●●●●● ●●●●●

貸し手 那覇市識名●丁目●番●●

利用権を設定する土地 国頭村奥間 鏡地原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積２８，３３２㎡ 賃借権 ５年

中間管理機構へ白紙委任

事務局：整理番号3

借り手 南風原町字本部●●●番地

公益財団法人 ●●●●●●●● ●●●●●

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 国頭村鏡地 鏡地●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積4, 0 0 0 m² 賃借権 5年

中間管理機構へ白紙委任

事務局：整理番号4

借り手 南風原町字本部●●●番地

公益財団法人 ●●●●●●●● ●●●●●

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 国頭村鏡地 鏡地●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積2 2, 4 4 7 m² 賃借権 5年

中間管理機構へ白紙委任

事務局：整理番号5

借り手 南風原町字本部●●●番地

公益財団法人 ●●●●●●●● ●●●●●

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 国頭村奥間 鏡地原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積1 5, 5 9 9 m² 賃借権 5年

中間管理機構へ白紙委任

事務局：整理番号6

借り手 南風原町字本部●●●番地

公益財団法人 ●●●●●●●● ●●●●●

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 国頭村奥間 鏡地原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積9, 0 4 5 m² 賃借権 5年

中間管理機構へ白紙委任

事務局：整理番号7

借り手 南風原町字本部●●●番地

公益財団法人 ●●●●●●●● ●●●●●

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●● ●●歳
利用権を設定する土地 国頭村奥間 鏡地原●●●
台帳地目 田 現況地目 畑、面積11,853㎡ 賃借権 5年
中間管理機構へ白紙委任

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

休憩します。

再開します。

議長：他にありませんか

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

整理番号1から7について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第5号、整理番号1から7については、原案のとおり決定いたしました。続いて、整理番号8について事務局より説明をおねがいします。

事務局：整理番号8

借り手 国頭村字宇嘉●●●番地 ●●●● ●●歳
貸し手 国頭村字宇嘉●●番地 ●●●● ●●歳
利用権を設定する土地 国頭村宇嘉 知意花山●●●●
台帳地目 畑 現況地目 畑、面積16,187㎡ 賃借権 4年7ヶ月
規模拡大 キビ

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

4 番：8月23日山城主査と二人で現地確認を行いました。この土地は、3年以上放棄状態です。以前は、砂糖キビを栽培しておりましたが、●●さんは●●●の出身で、現在は宇嘉に住所を移して農業を行っております。宇嘉の土地改良区内で砂糖キビを栽培して来年の収穫に向けて頑張っております。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

整理番号8について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第5号、整理番号8については、原案のとおり決定いたしました。

続いて、報告第1号 農地法第18条6項の規定による解約申し入れについて、整理番号1から3について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字辺土名●●● ●●●●● ●●歳

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●● ●●歳

解約する土地 国頭村奥間 鏡地原●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積12,607㎡(内3,610㎡) 賃借権 5年
合意解約

事務局：整理番号2

借り手 国頭村字比地●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●● ●●歳

解約する土地 国頭村奥間 鏡地原●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積12,607㎡(内550㎡) 賃借権 5年
合意解約

事務局：整理番号3

借り手 国頭村字比地●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 那覇市字大道●●番地● ●●●●● ●●歳

解約する土地 国頭村奥間 鏡地原●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積12,607㎡(内7,693㎡) 賃借権 5年
合意解約

議 長：以上で、事務局の説明をおわります。これをもちまして平成２９年第８回定例総会を閉会いたします。おつかれ様でした。

（閉会 午後４時２０分）

会 長

議事録署名委員

議事録署名委員
