

平成29年 第9回 国頭村農業委員会総会						
招 集 年 月 日	平成29年9月27日（水） 午後 4時00分					
招 集 場 所	国頭村役場 会議室					
開 会 時 間	平成29年9月27日（水） 午後 4時00分					
閉 会 時 間	平成29年9月27日（水） 午後 5時05分					
出席 9名 欠席 0名	議席	氏 名	出席	議席	氏 名	出席
	1	宮城 由知	○	9	上地 和雄	○
	2	親川 登	○	10	宮城 弘	○
	3	山城 勇	○			
	4	宮城 久宜	○			
	5	大西 浩健	辞任			
	6	新城 正彦	○			
	7	比嘉 美榮子	○			
	8	上原 耕造	○			
議事録署名委員	議 長 宮 城 弘					
	4 番委員 宮城 久宜			6 番委員 新城 正彦		
職務のために出席した者の氏名						
局長：大城 靖 農地主事：知花 博正 主査：山城 浩之 農地調整員：大嶺 佳恵						
そ の 他 の 出 席 者						

【議事日程】

日程第 1：会議録署名委員の指名

日程第 2：会期の決定

日程第 3：諸般の報告

日程第 4：議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可決定について

日程第 5：議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による意見決定について

日程第 6：議案第 3 号 非農地証明願の許可決定について

日程第 7：議案第 4 号 農用地集積計画の決定について

(開会 午後4時00分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成29年 第9回 国頭村農業委員会総会を開会致します。

本日の、出席人数は全員の出席でありますので総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は4番 宮城久宜 委員 と 6番 新城正彦 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の山城君を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成29年9月27日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようなので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。

8月25日 国頭村農業委員会第8回 定期総会

9月 6日 国頭村敬老大会

9月15日 国頭村地域耕作放棄地対策協議会総会

9月21日 農業委員会新しい法律に関する説明会

9月26日 北部地区共進会

これで報告を終わります。

議長：それでは議事に入ります。

始めに、議案第1号、整理番号1から4 農地法第3条の規定による許可決定について

て事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号 1

譲受人 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 浦添市牧港●●● ●●●● ●●歳

申請する土地 宜名真 当間原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 原野 6 6 5 m²

所有権移転 贈与 放牧地 規模拡大

事務局：整理番号 2

譲受人 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 浦添市牧港●●● ●●●● ●●歳

申請する土地 宜名真 当間原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 原野 面積 2 5 8 m²

所有権移転 贈与 放牧地 規模拡大

事務局：整理番号 3

譲受人 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 浦添市牧港●●● ●●●● ●●歳

申請する土地 宜名真 当間原 ●●●●

台帳地目 畑 現況地目 原野 面積 3 1 2 m²

所有権移転 贈与 放牧地 規模拡大

事務局：整理番号 4

譲受人 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 浦添市牧港●●● ●●●● ●●歳

申請する土地 宜名真 当間原 ●●●●

台帳地目 畑 現況地目 原野 面積 3 0 3 m²

所有権移転 贈与 放牧地 規模拡大

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

- 9 番：9月20日に知花農地主事と二人で現地確認を行いました。借り手の●●さんは、貸し手の●●さんの長男です。現在猪豚108頭を飼育しています。先日確認しました。しっかりした農業経営者でありますので宜しくお願いします。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号 整理番号1から4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号 整理番号1から4については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、議案第2号 農地法第5条の規定による意見決定について整理番号1について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 国頭村字鏡地●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●● ●●歳

申請する土地 辺土名 新田原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積252㎡

所有権移転 売買 住宅建築

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

- 1 番：9月22日に会長、知花農地主事、山城主査と私の四人で現地確認を行いました。場所は兼久交差点を桃原向けに行くと約200メートル先の左側の土地です。この農地は以前は牛の牧草を栽培しておりましたが、3年程前から遊休地状態となっております。猪の被害にあい、この土地での農業をあきらめて、現在の状態になっています。気になるのは、農地法第5条での買い手の条件は大丈夫でしょうか。

事務局：申請の際に買い手の資力があるかの確認をします。借入の融資の証明書とか自己資金の預金の残高証明等の確認をして、資力の条件は十分満たしていると思います。以上です。

- 1 番：説明のとおりでありますので、委員の皆様の判断よろしくをお願いします。

- 9 番：説明の内容だと何の問題も無いと思いますので、原案に賛成します。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号2について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

譲受人 那覇市首里山川町●●●

（株）●●●●●● ●●●● ●●●●

譲渡人 国頭村字奥間●●●番地 ●●●● ●●歳

申請する土地 奥間 大保謝原 ●●●●

台帳地目 山林 休耕地 28, 378㎡（内270㎡）

賃借権 20年間 風力発電設置

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

9 番：説明資料の写真で、どの辺りが設置箇所になっていますか。

事務局：真ん中辺りのシークァーサーが植えられている辺りです。シークァーサーを一部移植して、その場所に設置する計画です。風力発電機の設置は2基です。近辺にもあと2基設置計画ですが、農地に係る2基の分が今回の申請となります。計4基です。

議 長：ここは、私の担当区ですが、先ほどの事務局の説明のとおりです。9月22日に宮城由知委員、知花農地主事、山城主査の四人で現地確認を行いました。

休憩します。

再開します。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号 整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第3号 整理番号1から16 非農地証明の許可決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積5, 204 m²

事務局：整理番号2

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積6, 389 m²

事務局：整理番号3

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積2, 929 m²

事務局：整理番号4

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積 3, 9 0 1 m²

事務局：整理番号 5

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積 1 6, 3 1 8 m²

事務局：整理番号 6

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積 3, 9 2 4 m²

事務局：整理番号 7

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積 1, 2 6 8 m²

事務局：整理番号 8

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積 3, 5 8 0 m²

事務局：整理番号 9

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積 2, 5 7 3 m²

事務局：整理番号 1 0

申請者 那覇市久茂地●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積3, 2 1 0 m²

事務局：整理番号1 1

申請者 那覇市久茂地●●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積5, 0 2 9 m²

事務局：整理番号1 2

申請者 那覇市久茂地●●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積3, 9 6 5 m²

事務局：整理番号1 3

申請者 那覇市久茂地●●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積7, 6 0 5 m²

事務局：整理番号1 4

申請者 那覇市久茂地●●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積2, 5 7 2 m²

事務局：整理番号1 5

申請者 那覇市久茂地●●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積5, 3 2 6 m²

事務局：整理番号1 6

申請者 那覇市久茂地●●●●●

●●●●

申請地 宇嘉 知意花山●●●●●

台帳地目 畑 現況地目 山林 面積4, 6 4 9 m²

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はございませんか。

4 番：9月22日に会長、知花農地主事の三人で現地確認を行いました。整理番号4と11は、現地で確認できました。残りの箇所は、写真のとおり、現地確認が困難な場所でありまして、航空写真で判断しましたので、よろしくお願いします。

9 番：非農地として、認めて良いと思います。委員は、非農地かどうか判断して、その後の用途は、本人次第という事で、よろしいかと思います。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号 整理番号1から16について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号1から16については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号17から19について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号17

申請者 国頭村字半地●●●番地 ●●●●

申請地 半地 半地原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 雑種地 面積77m²

事務局：整理番号18

申請者 国頭村字半地●●●番地 ●●●●

申請地 半地 半地原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 雑種地 面積27m²

事務局：整理番号19

申請者 国頭村字半地●●●番地 ●●●●

申請地 半地 半地原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 雑種地 面積 3.96㎡

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

- 1 番：9月22日に会長、知花農地主事、山城主査の四人で現地調査を行いました。資料の写真の通り、奥間給油所の近くで、道路として利用されている状態です。その奥には墓も点在しており、農地としては、全く利用されていない状態の所です。国頭村非農地規定のなかで、再生困難の2と5に該当する土地だと思いますので、委員の皆様のご判断よろしくをお願いします。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号 整理番号17から19について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号17から19については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、議案第4号 整理番号1 農用地利用集積計画の決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字安波●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 鹿児島県大島郡和泊町仁志●●●番地 ●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 安波 川瀬原●●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 6,476㎡ 使用貸借 3年間 無償
新規就農 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

- 7 番：9月25日山城主査と現地確認を行いました。その時、●●さん本人がジャガイモの植え付け作業をしております、畑もきれいに整備されておりました。●●さんが安波に購入した住宅を確認してきました。敷地内も整地され、改修もござれて、生活をしている状況も確認できました。安波に腰を据えて農業する準備もできていますので、よろしくをお願いします。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号2 について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

借り手 国頭村字比地●●番地 ●●● ●●歳

貸し手 国頭村字比地●●番地 ●●● ●●歳

利用権を設定する土地 比地 長根●●●

台帳地目 畑 現況地目 原野 面積 514㎡ 賃借権5年間

規模拡大 パパイヤ

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

2 番：9月26日に山城主査と二人で、現地確認を行いました。場所は、比地公民館の川を挟んだ向かいの土地です。土地改良区の端になっています。資料の写真で確認できるとおり、山林化しております。今回、●●さんが整地して、パパイヤを栽培する為の申請であります。

1 番：先ほど、親川委員から説明のありました様に、9月22日に他の農地確認の際に会長、知花農地主事、山城主査の四人で、現地を確認しました。大木が生い繁っている土地ではありますが、整地して、外側の木を残して、防風林として活用して栽培する計画です。環境的には、良い場所だと思いますので、私は賛成致します。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号3と4について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

借り手 国頭村字宇良●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 那覇市大道●●番地 ●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 26,821 m²（内 760 m²） 賃借権 5年間
新規契約 野菜

事務局：整理番号4

借り手 国頭村字宇良●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 那覇市大道●●番地 ●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 26,821 m²（内 760 m²） 賃借権 5年間
新規契約 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

- 1 番：9月22日に会長、知花農地主事、山城主査の三人で現地確認を行いました。整理番号3から8までをこれまで、ある方が耕作を行っていましたが、利用権の設定がなされておらず、今回、新規契約となります。以前から利用権の設定をするように指導していた土地です。この畑は現在、ゴーヤー、インゲン、パッションフルーツ等を栽培して農業に取り組んでいる方ですので、よろしくお願いします。

議長：他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番号3と4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を

お願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号3と4については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号5と6について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号5

借り手 国頭村字鏡地●●番地 ●●● ●●歳

貸し手 那覇市大道●●番地 ●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 26,821 m²（内 836 m²） 賃借権 5年間
新規契約 野菜

事務局：整理番号6

借り手 国頭村字鏡地●●番地 ●●● ●●歳

貸し手 那覇市大道●●番地 ●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 26,821 m²（内 2,016 m²） 賃借権 5年間
新規契約 野菜

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

- 1 番：先ほどの案件と同様で、9月22日に現地確認を行いました。トマト、ゴーヤーを栽培して農業に取り組んでいますので、よろしくお願いします

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番号5と6について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号5と6については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号7について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号7

借り手 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●● ●●歳

貸し手 那覇市大道●●番地 ●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 26,821 m² (内 456 m²) 賃借権5年間

新規契約 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか

7 番：この土地も9月22日に現地確認しました。2～3年前からパッションフルーツを栽培しておりますので、よろしくお願いします。

9 番：彼は、辺戸の出身です。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番号7について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号7については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号8について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号8

借り手 国頭村字鏡地●●番地 ●●●●● ●●歳

貸し手 那覇市大道●●番地 ●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 26,821 m² (内 750 m²) 賃借権5年間

新規契約 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

1 番：以前からパッションを栽培しておりまして、パッションのハウス栽培は、村内では

この箇所の●●さんと、●●さんの三人です。お互い技術を高めながら情報を共有しながら取り組んでおります。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番号8について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号8については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号9について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号9

借り手 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●● ●●歳

貸し手 那覇市大道●●番地 ●●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 26,821 m²（1,824 m²）

使用貸借5年間 無償 新規拡大 野菜

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質問等はありませんか。

- 1 番：ここも9月22日に現地確認を行いました。●●●さんについては、11,000 m²の耕作実績があつて、農業青年として頑張っております。親子での無償の契約となりますので、よろしくお願いします。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番9号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員： （全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第４号 整理番号９については、原案のとおり決定いたしました。

これをもって平成２９年、第９回定例総会を閉会いたします。おつかれ様でした。

（閉会 午後５時０５分）

会 長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____