

平成29年 第11回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	平成29年11月28日(火) 午後 2時00分					
招集場所	国頭村役場 会議室					
開会時間	平成28年11月28日(火) 午後 2時00分					
閉会時間	平成28年11月28日(水) 午後 2時28分					
出席 5名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	上地 和雄	○			
	2	宮城 由知	○			
	3	宮城 弘	○			
	4	比嘉 美榮子	○			
	5	古堅 正幸	○			
議事録署名委員	議長 古堅 正幸					
	3番委員 宮城 弘			4番委員 比嘉 美榮子		
職務のために出席した者の氏名						
局長：大城 靖    農地主事：知花博正    主査：山城浩之    農地調査員：大嶺佳恵						
農地利用最適化推進委員		上原耕造   平良昭吾   仲宗根隆   平良昭也 宮城久宣   小浜信泉   新城正彦   森岡琢二				

## 【議事日程】

日程第1：会議録署名委員の指名

日程第2：会期の決定

日程第3：諸般の報告

日程第4：議案第1号 非農地証明願いの許可決定について

日程第5：議案第2号 一時転用承認願いの承認決定について

日程第6：議案第3号 農地利用集積計画の決定について

日程第7：議案第4号 農業振興地域整備計画の一部変更について

(開会 午後 2時 00分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成29年 第11回 国頭村農業委員会総会を開会致します。

本日の出席人数は全員の出席でありますので総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は 3番 宮城 弘 委員 と 4番 比嘉美榮子 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成29年11月28日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようですので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。諸般の報告はお手元に配布のとおりでありますので、各自お目とおし願います。

それでは、議事に入ります。

議案第1号、非農地証明願いの許可決定について整理番号1について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申請者 豊見城市字保栄茂 ●●● ●●●●

申請地 宇良 前田原 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 雑種地 面積 256 m<sup>2</sup>

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

2 番：この件については、11月21日に知花農地主事、仲宗根推進委員の三人で現地確認を行いました。●●入り口付近の●●●●と橋の間に位置します。国道58号沿いです。資料の写真とおりの状況で、非農地判断基準の再生困難の区分で①と②に該当すると判断できます。委員の皆様の判断よろしくをお願いします。以上です。

1 番：担当委員の調査の内容のとおり、原案に異議ありません。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。  
議案第1号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：(全員挙手)

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。  
続きまして、議案第2号 一時転用承認願いの承認決定について、整理番号1から5について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借 主 国頭村字辺土名●●● (●)●●●●●

貸 主 国頭村字辺土名●●●● ●●●

申請地 辺土名 門口原●●●●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 289㎡

幼保連携型総合施設工事の資材置き場として使用。

事務局：整理番号2

借 主 国頭村字辺土名●●● (●)●●●●●

貸 主 国頭村字辺土名●●●● ●●●

申請地 辺土名 門口原●●●●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 456㎡

幼保連携型総合施設工事の資材置き場として使用。

事務局：整理番号3

借主 国頭村字辺土名●●● (●)●●●●

貸主 名護市大東●●●● ●●●●

申請地 辺土名 門口原●●●●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 461㎡

幼保連携型総合施設工事の資材置き場として使用。

事務局：整理番号4

借主 国頭村字辺土名●●● (●)●●●●

貸主 国頭村字辺土名●●●● ●●●●

申請地 辺土名 門口原●●●●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 314㎡

幼保連携型総合施設工事の資材置き場として使用。

事務局：整理番号5

借主 国頭村字辺土名●●● (●)●●●●

貸主 浦添市港川●●●● ●●●●●

申請地 辺土名 門口原●●●●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 341㎡

幼保連携型総合施設工事の資材置き場として使用。

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 2番：この農地も11月21日に知花農地主事、仲宗根推進委員と三人で現地確認を行いました。この場所は、幼保関連事業の現場の向かいになります。以前は砂糖キビを栽培しておりましたが、しばらくの間、休耕地状態にあります。ここはまとまった土地でありますので、この事業が終わった後に農業ができる状態に復旧していただいて、地権者と借り手と話し合っ、中間管理機構に管理して頂いてもよろしいかと思いますが、委員の皆様の見解をよろしくお願いします。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1から5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号1から5については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第3号、農用地利用集積計画の決定について整理番号1について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字半地●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 うるま市喜仲●●●● ●●●● ●●歳

利用権を設定する土地 奥間 大兼久原 ●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑、面積 1, 877 m<sup>2</sup>

賃借権 5年間 新規契約 カボチャ

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

3番：山城主査と平良昭吾推進委員と私の三人で現地確認を行いましたので、平良昭吾推進委員に説明をして頂きます。

平良推進委員：11月27日に宮城弘農業委員と山城主査の三人で現地確認を行いました。この農地は現在、い草が栽培されており、管理も行き届いていました。契約更新となりますが、特に問題は無いと判断できました。

2番：この土地は以前、キャベツを栽培している頃から現在まで、しっかり管理されております。先ほど、平良昭吾推進委員から現地確認の説明がありましたように、契約更新でありますので、異議ありません

議長：他にございませんか。

委員：(「補足、質疑なし進行」の声あり)

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第4号、農業振興地域整備計画の一部変更について整理番号1から5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申 請 者 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●●  
申 請 地 桃原 桃原 ●●●  
台帳地目 雑種地 現況地目 道路 面積 227㎡  
村営桃原団地建設のため。

事務局：整理番号2

申 請 者 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●●  
申 請 地 桃原 桃原 ●●●  
台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 643㎡  
村営桃原団地建設のため。

事務局：整理番号3

申 請 者 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●●  
申 請 地 桃原 桃原 ●●●  
台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 428㎡  
村営桃原団地建設のため。

事務局：整理番号4

申 請 者 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●●  
申 請 地 桃原 桃原 ●●●  
台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 816㎡  
村営桃原団地建設のため。

事務局：整理番号4

申 請 者 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●●  
申 請 地 桃原 桃原 ●●●  
台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積 705㎡  
村営桃原団地建設のため。

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

休憩します。

再開します。

議 長：質疑等はございませんか。

- 1 番：先ほどの休憩中にいろいろとご意見を賜りました。現地調査の際に現地でも話し合いましたが、意見として農業に支障の無いような条件で近隣農家の同意書を取る事が必要条件だと思います。農業委員会として今後も農地の活用に問題が無いように取り組んでいくべきだと思います。以上で終わります。

議 長：上地農業委員からありましたように、農業委員会本来の任務、責務は農地を守ることが前提であります。今回の案件の場合は、隣接する農地、農家に不利益が生じないように、しっかり同意書を取り付けて、それを遵守していただいて、農作や農業者に損失を与えないように。また、優良農地を確保する条件を付して、同意書を得て頂くという内容で賛成の方の挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号、整理番号1から5については、原案のとおり決定いたしました。

これもちまして平成29年第11回国頭村農業委員会定例総会を閉会いたします。  
おつかれ様でした。

（閉会 午後2時28分）

会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_