

平成29年 第3回 国頭村農業委員会総会						
招 集 年 月 日	平成29年3月27日（水） 午後 2時00分					
招 集 場 所	国頭村役場 会議室					
開 会 時 間	平成29年3月27日（水） 午後 2時00分					
閉 会 時 間	平成29年3月27日（水） 午後 3時09分					
出席 7名 欠席 0名	議席	氏 名	出席	議席	氏 名	出席
	1	宮城 由知	○	9	上地 和雄	欠席
	2	親川 登	○	10	宮城 弘	○
	3	山城 勇	欠席			
	4	宮城 久宣	○			
	5	大西 浩健	辞任			
	6	新城 正彦	○			
	7	比嘉 美栄子	○			
	8	上原 耕造	○			
議事録署名委員	議 長 宮 城 弘					
	4 番委員 宮城 久宣			6 番委員 新城 正彦		
職務のために出席した者の氏名						
局長：大城 靖 農地主事：小橋川安広 主査：山城 浩之 農地調査員：宮城 亜紀 乃						
そ の 他 の 出 席 者						

【議事日程】

日程第1：会議録署名委員の指名

日程第2：会期の決定

日程第3：諸般の報告

日程第4：議案第1号 非農地証明の許可決定について

日程第5：議案第2号 農地利用集積計画の決定の取り消しについて

日程第6：議案第3号 農地利用集積計画の決定について

日程第7：報告第1号 農地法第18条第6項の規定による解約申し入れについて

(開会 午後2時00分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成29年 第3回 国頭村農業委員会総会を開会致します。

本日の、出席人数は7名の出席でありますので総会は成立しております。議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は4番、宮城久宜 委員と6番、新城正彦 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成29年3月27日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようなので、会期は、本日の1日間の日程で決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。

2月27日 第2回農業委員会総会 土帝君際

3月 1日 平成28年度北部振興会第2回総会

3月 2日 第5回国頭村新庁舎建設検討委員会

3月24日 放棄地対策協議会総会

これで報告を終わります。

議長：それでは議事に入ります。

始めに、議案第1号、整理番号1から2非農地証明願の許可決定について事務局より説明をお願いします

事務局：整理番号1

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●● ●●●●

申請する土地 辺土名 山地名原 ▲▲▲

台帳地目 畑 面積 389㎡

事務局：整理番号1

申請者 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●● ●●●●●

申請する土地 辺土名 山地名原 ▲▲▲

台帳地目 畑 面積 257㎡

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 1 番：先ほど事務局から説明がありましたとおり、旧火葬場の右側です。写真のと通りの現状であります。村有地であり、非農地としてみなされている土地だと思っていましたが、今回の申請であります。当初駐車場の予定地として、村が確保してようですが、今回の申請となっておりますので、委員の皆様の検討よろしくお願いします。

休憩します。

再開します。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1と2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号1と2については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号3と4について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

申請者 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●●● ●●●●●

申請する土地 半地 半地原 ▲▲—▲

台帳地目 田 面積 2,773㎡

事務局：整理番号 4

申請者 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ●●●●

申請する土地 半地 半地原 ▲▲—▲

台帳地目 田 面積 4 1 1 m²

この土地は農振除外をされている土地です。石等も多く混ざっていて雑木等も生い繁っている土地ですので、よろしくお願いします。

議 長：事務局より説明が終わりましたが、ここは、私の担当区であります、親川登委員も現地確認を行いましたので、親川委員から状況説明をお願いします。

2 番：この土地は、以前は●●●●さんが●●を栽培していた土地ですが、それから20年から25年間ほど耕作されておらず、モクマオウ、ススキ等が生い繁っており、長い間放棄されています。土壌は採石場のズリが主で、そのままの状態では耕作できない状況ですので、非農地として扱っても良い土地だと思います。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号3と4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号3と4については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号 5

申請者 国頭村字辺戸▲▲▲番地 ●●●●

申請する土地 半地 半地原 ▲▲▲—▲

台帳地目 畑 面積 1 6 7 m²

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 6 番：2月23日に小橋川農地主事と上地委員と私の三人で、現地確認を行いました。
この土地は、30年以上利用されていないという事で、今回の申請となりました。
- 2 番：資料の写真で見る限り、原野のような状況ですが、農業はほとんど行っていないのですか。
- 6 番：わずかの面積で耕作をしています。
- 1 番：この場所は、●に向かう国道沿いの左側にある無人販売店が置かれている所ですか。
- 6 番：そうです。農地として現在使われていない状態の所です。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第1号、整理番号5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長：他にございませんか。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号5については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第2号 整理番号1 農用地利用集積計画の取り消しについて事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借 り 手 沖縄市城前▲▲番地▲▲ ●●●● ■■歳

貸 し 手 那覇市字識名▲丁目▲▲番▲▲号 ●●●●● ■■歳

取り消しする土地 奥間 鏡地原▲▲▲—▲

台帳地目 田 現況地目 畑 12, 607㎡ 賃借権 3年間

申し合わせ違反(耕作放棄地、賃借料未払い)

この件は、利用権の取り消しで、利用権設定の申し合わせ事項の中で、賃借料の滞納が生じた場合の条件も記されています。何度か催促もしておりますが、それに応じて頂けない状況ですので、今回の取り消しという手続きを取ることになりましたので、よろしくお願いします。

議長：事務局より説明が終わりましたが、ここは、私の担当区であります。事務局から説明のあったとおりですが、親川委員の隣の畑で、親川委員も迷惑を被っていると思います。申し合わせ事項でも記されておりますので、今回の手続きを取りたいと思います。

2 番：ご承知のとおり、●●●●を飼育する以前から耕作されておりました。そういう状況で、●●●●として利用してきました。一部で耕作されておりましたが、土壌が悪く耕作地としては不向きだったと言う事です。この土地を耕作できる土地に戻すには、約50センチの深さでズリが入っていて個人でやるにはとても難しい事だと思います。借り手がいて耕作できる状態に戻して活用するのが望ましい事ですが、行政の力を借りて、適した農家を斡旋できて解消できたら良いと思います。取り消しの後に次に進める事も我々農業委員会の努めだと思います。

議長：休憩します。
再開します。

議長：他にございませんか

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、議案第3号 整理番号1 農用地利用集積計画の決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借 り 手 国頭村字鏡地▲▲▲番地▲ ●●●● ●■歳

貸 し 手 国頭村字鏡地▲番地 ●●●●

利用権を設定する土地 鏡地 鏡地原 ▲▲▲—▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1, 0 6 7 m² 賃借権5年間

契約更新 砂糖キビ

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

8 番：3月23日小橋川農地主事と二人で現地確認を行いました。●●●●さんは、畑の管理も立派に行っており、何の問題も無いと思いますので、委員の皆さんよろしく願います。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、議案第3号 整理番号2について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

借 り 手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●●● ●■歳

貸 し 手 那覇市首里鳥堀町▲丁目▲▲番▲▲号 ●●●●

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑 面積1, 2 0 2 m² 賃借権5年間

契約更新 砂糖キビ

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2 番：皆さんご承知のとおり、●●●●●さんは、砂糖キビの収穫量では村内の上位にあります。年間とおして農業に従事しておりますので、今回の案件は、整理番号2から5

まで砂糖キビの栽培がしっかりなされている状況です。以上です

議長：他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号3について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

借 り 手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●●● ■■歳

貸 し 手 西原町字幸地▲▲▲—▲ ●●●●●

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑 面積994㎡ 賃借権5年間

契約更新 砂糖キビ

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

2 番：先ほどの整理番号2と同じです。

議長：他にございませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号4について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号4

借 り 手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●●● ■■歳

貸 し 手 国頭村字奥間▲▲▲▲番地 ●●●● ●■歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑 面積1, 187㎡ 賃借権5年間

契約更新 砂糖キビ

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2 番：ここも整理番号2と3と同じ内容です。

議長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号4については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号5

借 り 手 国頭村字奥間▲▲▲番地 ●●●●● ■■歳

貸 し 手 南風原町字与那覇▲▲▲番地▲ ●●●● ●■歳

利用権を設定する土地 奥間 鏡地原 ▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑 面積960㎡ 賃借権5年間

契約更新 砂糖キビ

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2 番：整理番号2から4と同じ内容です。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号5については、原案のとおり決定いたしました。

休憩します。

再開します。

議 長：つづきまして、整理番号6について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号6

借 り 手 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●● ■■歳

貸 し 手 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 辺土名 帆屋原 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1, 6 6 2 m² 賃借権5年間

野菜

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

1 番：ここは、私の担当区でありまして、場所は JA 国頭支店から兼久に向かう裏通りにある

●●●●●の向かいの畑です。現在も野菜を栽培して頑張っているところであります。今回は契約更新でありますので、よろしくお願いします。

2 番：●●●さんは JA やんばるのファーマーズまたは、国頭村道の駅にある直売所にも出

荷して農業に取り組んでいる方です。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号6について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号6については、原案のとおり決定いたしました。次の議案は4番 宮城久宜 委員 に関する議案ですので、宮城久宜 委員は退席をお願いします。

（ 宮城久宜委員 退席 ）

それでは、整理番号7から9について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号7

借 り 手 国頭村字与那▲▲番地 ●●●● ●■歳

貸 し 手 南風原町字宮平▲▲▲番地▲▲ ▲—▲ ●●●● ●■歳

利用権を設定する土地 与那 明地 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積192㎡ 賃借権5年間

契約更新 砂糖キビ

事務局：整理番号8

借 り 手 国頭村字与那▲▲番地 ●●●●● ●■歳

貸 し 手 南風原町字宮平▲▲▲番地▲▲ ▲—▲ ●●●● ●■歳

利用権を設定する土地 与那 明地 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積547㎡ 賃借権5年間

契約更新 砂糖キビ

事務局：整理番号9

借 り 手 国頭村字与那▲▲番地 ●●●●● ●■歳

貸 し 手 南風原町字宮平▲▲▲番地▲ ▲▲—▲ ●●●● ●■歳

利用権を設定する土地 与那 明地 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 2 2 0 m² 賃借権 5 年間

契約更新 砂糖キビ

議 長：事務局より説明が終わりましたが、ここは私が現地確認を行いました。この畑はキビの収穫も終わりました、管理作業に取りかかっております。畑も次の段取りに入っておりますので、よろしくお願いします。

1 番：資料の写真を見る限り、立派に管理されておりますので、何の問題も無いと思います。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第 3 号、整理番号 7 から 9 について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第 3 号、整理番号 7 から 9 については、原案のとおり決定いたしました。

宮城久宜委員は、着席をお願いします。

（宮城久宜委員 着席）

つづきまして、整理番号 1 0 について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号 1 0

借 り 手 国頭村字辺野喜▲▲番地 ●●● ■■歳

貸 し 手 国頭村字辺野喜▲▲番地▲ ●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 辺野喜 大川山 ▲▲▲▲—▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 2, 2 1 8 m² 賃借権 5 年間

契約更新 果樹

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

4 番：この地区の担当の山城勇委員が、所用のため私が代理で現地確認を行いました。3月24日

に小橋川農地主事と二人で現地確認を行いました。作物は果樹とありますが、現在は植え付けの準備中です。

2 番：この場所は●●●さんの牛舎から更に行った所ですか。

4 番：豚舎の向かいです。

議 長：他にありませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号10について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号10については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、整理番号11と12について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号11

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸 し 手 名護市屋部▲▲▲番地▲ ●●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積4, 015㎡ 賃借権5年間
契約更新 野菜

事務局：整理番号12

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ●■歳

貸 し 手 名護市屋部▲▲▲番地▲ ●●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 7, 0 8 1 m² 賃借権 5 年間
契約更新 野菜

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

7 番：3月23日に小橋川農地主事と二人で現地確認を行いました。今回契約す土地は
カボチャや野菜類が栽培されていますので、よろしくお願いします。

8 番：資料の写真の状況では立派に管理されておりますので、何の問題も無いと思います。

議 長：他にありませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号11と12について、原案のとおり決定することに賛成の方は
挙手をお願いします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号11と12については、原案のと
おり決定いたしました。つづきまして、整理番号13から17について事務局より説明
をお願いします。

事務局：整理番号13

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸 し 手 沖縄市諸見里▲丁目▲▲番▲▲号 ▲▲アパート▲▲ ■■歳

利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 7, 1 6 0 m² 賃借権 5 年間
契約更新 野菜

事務局：整理番号14

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸 し 手 沖縄市諸見里▲丁目▲▲番▲▲号 ▲▲アパート▲▲ ■■歳

利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 3, 8 1 8 m² 賃借権 5 年間
契約更新 野菜

事務局：整理番号１５

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
貸 し 手 沖縄市諸見里▲丁目▲▲番▲▲号 ▲▲アパート▲▲ ■■歳
利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 6, 2 1 3 m² 賃借権 5 年間
契約更新 キビ

事務局：整理番号１６

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
貸 し 手 沖縄市諸見里▲丁目▲▲番▲▲号 ▲▲アパート▲▲ ■■歳
利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 2, 0 3 6 m² 賃借権 5 年間
契約更新 キビ

事務局：整理番号１７

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳
貸 し 手 沖縄市諸見里▲丁目▲▲番▲▲号 ▲▲アパート▲▲ ■■歳
利用権を設定する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 2, 7 8 3 m² 賃借権 5 年間
契約更新 キビ

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

委 員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第３号、整理番号１３から１７について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

７ 番：この農地も３月２３日に小橋川農地主事と現地確認を行いました。この農地も先ほどの件と同じく砂糖キビ、野菜、カボチャ等も立派に栽培されておりますので、よろしくをお願いします。

議 長：他にございませんか。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号13から17については、原案のとおり決定いたしました。つづきまして、報告1 農地法第18条第6項の規定による解約申し入れについて、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借 り 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸 し 手 国頭村字安波▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

解約する土地 安波 川瀬原 ▲▲▲▲—▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積13,564㎡、賃借権5年
利用権合意解約

これをもちまして平成29年、3月定例総会を閉会いたします。おつかれ様でした。

（閉会 午後3時09分）

会 長

議事録署名委員

議事録署名委員
