

平成29年 第4回 国頭村農業委員会総会						
招 集 年 月 日	平成29年4月25日（火） 午後 4時00分					
招 集 場 所	国頭村役場 会議室					
開 会 時 間	平成29年4月25日（火） 午後 4時00分					
閉 会 時 間	平成29年4月25日（火） 午後 4時25分					
出席 9名 欠席 0名	議席	氏 名	出席	議席	氏 名	出席
	1	宮城 由知	○	9	上地 和雄	○
	2	親川 登	○	10	宮城 弘	○
	3	山城 勇	○			
	4	宮城 久宣	○			
	5	大西 浩健	辞任			
	6	新城 正彦	○			
	7	比嘉 美榮子	○			
	8	上原 耕造	○			
議事録署名委員	議 長 宮 城 弘					
	3 番委員 山城 勇 委員			7 番委員 比嘉 美榮子 委員		
職務のために出席した者の氏名						
局長：大城 靖 農地主事：知花 博正 主査：山城 浩之 前任者：小橋川 安広						
そ の 他 の 出 席 者						

【 議事日程 】

日程第 1 : 会議録署名委員の指名

日程第 2 : 会期の決定

日程第 3 : 諸般の報告

日程第 4 : 農地法第 3 条の規定による許可決定について

日程第 5 : 農地法第 4 条の規定による意見決定について

日程第 6 : 非農地証明願の許可決定について

日程第 7 : 一時転用承認願いの承認決定について

日程第 8 : 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による農用地利用集積計画の意見決定
について

開会（午後4時00分）

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成29年 第4回 国頭村農業委員会総会を開会致します。

本日の、出席人数は全員の出席でありますので総会は成立しております。議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は4番、宮城久宜 委員と6番、新城正彦 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成29年4月25日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようなので、会期は、本日の1日間の日程で決定をいたします。
続いて諸般の報告をいたします。

3月27日 第3回国頭村農業委員会定期総会

3月28日 土帝君祭

4月 3日 農業委員会事務局職員辞令交付式

4月 4日 北部地区会長・局長・事務局会総会日程の打合せ

4月21日 安波地区農地貸借の件での調整会議

これで報告を終わります。

議長：それでは議事に入ります。

始めに、議案第1号、整理番号1、農地法第3条の規定による許可決定について事務局より説明をお願いします

事務局：整理番号1

譲受人 大宜味村字田嘉里 ▲▲▲番地▲ ●●●● ■■歳

譲渡人 南風原町字宮城▲▲番地▲ ●●●● ■■歳

申請農地 奥間 筋道原▲▲▲▲

台帳地目 田 現況地目 畑、面積995㎡ 所有権移転 売買
規模拡大 果樹

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

10番：ここは私の担当区であります。図面の黄色の枠の中の場所で、みかんが栽培されておりますが、そこを●●さんから土地を購入して、所有権の移転という事ですので、委員の皆様の審議をよろしくお願いします。

9番：坪単価4,000円は高いような気がしますが。

8番：作物の価格も含めた金額だと思います。

2番：この土地のみかんは、●●さんと●●さんのどちらが管理していますか。

10番：●●さんが管理しています。

会長：他にありませんか。

委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続いて、議案第2号整理番号1 農地法第4条の規定による意見決定について、事務局より説明をおねがいします。

事務局：整理番号1

申請者 東京都千代田区神田佐久間町▲丁目▲▲番地 ●●●●

申請地 比地 比地 ▲▲番地

台帳地目 宅地 現況地目 休耕地 面積444.78㎡

旅館建築 宿泊棟6 管理棟1 倉庫1の8棟です。

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

委 員：（「補足、質疑なし」の声あり）

2 番：農地主事と二人で現地確認を行いました。元は宅地でありまして、数年前から砂糖キビが栽培されてきました。事務局の説明にもありましたとおり、集落内にあり、両隣が住宅であります。宅地として有効に利用した方が良いのかなと思いますので審議をお願いします。

8 番：この案に問題は無いと思います。

1 番：宿泊施設という事ですが、民宿とか民泊施設として計画されているのですか。

事務局：管理棟1、倉庫1、宿泊棟6で計画されていて、炊事施設はなく素泊まり施設としての計画です。

1 番：国頭村の自然遺産関連を見計らった計画と捉えてよろしいですか。

事務局：比地キャンプ場との連携も持てると思います。

8 番：場所的にも問題無いと思います。

議 長：他にありませんか。質疑等がないようでありますので、それでは採決をいたします。
議案第2号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号1 について、原案のとおり決定いたしました。続きまして議案第3号 整理番号1 非農地証明願の許可決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申 請 者 国頭村字辺土名▲▲▲▲番地 ●●●

申 請 地 辺土名 渡比謝原 ▲▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 原野 面積1, 163㎡

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

1 番：ここは、私の担当区でありますので、現状を説明したいと思います。

4月19日に親川委員と知花農地主事の三人で現地の確認を行いました。この土地は上島公民館から山沿いに行きますと渡比謝原の北勝建設宅の真後ろ側になります。以前に耕作された跡はありますが、現在はほとんど山林化して、耕作のできる状態ではありません。非農地基準の2番に該当すると思います。そのような状態の土地でありますので、委員の皆様の判断よろしくをお願いします。

9 番：写真から判断しても、山林化しておりますので、非農地として判断できると思います。

議 長：他にありませんか。

委 員：（「補足、質疑なし」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決をいたします。

議案第3号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして議案第4号 整理番号1 一時転用承認願いの承認決定について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借 主 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●●

貸 主 那覇市小禄▲▲▲▲—▲ ▲▲▲▲▲▲▲▲—▲▲▲ ●●●●

申請する土地 与那 明地 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況 休耕地 面積 64㎡（内36㎡）

村道改良工事に伴う迂回路の待避所として使用。

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

4 番：4月17日に知花農地主事と現地調査を行いました。この道路は幅が狭く、すれちがいができない状況で待避所が必要になりますので、その為の申請です。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決をいたします。

議案第4号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をおねがいします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして議案第5号 農用地利用集積計画の決定について、整理番号1について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 浦添市当山▲—▲▲—▲▲ ●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 辺土名 幸地原 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況 畑 面積 271㎡、 賃借権 5年間

規模拡大 牧草

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

1 番：先ほど事務局から説明がありました土地は、4月19日に親川委員と知花農地主事と三人で現地確認を行いました。この土地は耕作放棄地状態でありましたが、去年の12月頃村営住宅工事の埋め立ての際に土を分けてもらって埋土して、耕作ができる状態になりましたが、耕作する方がおらず、そのままの状態でした。●●さんの相談を受けて、本人にも現地を確認してもらい、今回の2筆を利用するという運びになりました。地権者は、那覇市在住ですがその方の兄に立ち会っていただき、同意をいただきました。

議 長：他にございませんか。

委 員：（「補足、質疑なし」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決をいたします。

議案第5号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をおねがいします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第5号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして整理番号2について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

借り手 国頭村字辺土名▲▲▲番地 ●●●● ■■歳

貸し手 国頭村字辺土名▲▲番地 ●●●● ■■歳

利用権を設定する土地 辺土名 幸地原 ▲▲▲

台帳地目 畑 現況 畑 面積 212㎡、 賃借権 5年間

規模拡大 牧草

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

1 番：この土地の地権者は、村内在住で、本人に現地立ち会いをお願いして、同意をいただきました。契約内容は整理番号1と同じ内容となっております。

議 長：他にありませんか。

委 員：（「補足、質疑なし」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決をいたします。

整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をおねがいします。

委 員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、整理番号２については、原案のとおり決定いたしました。

議 長：これをもちまして平成２９年、第４回定例総会を閉会いたします。

おつかれ様でした

閉会（午後４時２５分）