

平成30年 第1回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	平成30年1月30日(火) 午後4時00分
招集場所	国頭村役場 会議室
開会時間	平成30年1月30日(火) 午後4時00分
閉会時間	平成30年1月30日(火) 午後 時 分

出席 5名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	上地 和雄	○			
	2	宮城 由知	○			
	3	宮城 弘	○			
	4	比嘉 美榮子	○			
	5	古堅 正幸	○			

議事録署名委員	議長 古堅 正幸	
	3番委員 宮城 弘	4番委員 比嘉美榮子

職務のために出席した者の氏名				
局長：大城 靖	農地主事：知花博正	主査：山城浩之	農地調査員：大嶺佳恵	

農地利用最適化推進委員	上原耕造	平良昭悟	仲宗根隆	平良昭也
	宮城久宣	小浜信泉	新城正彦	森岡琢二

【議事日程】

日程第1：会議録署名委員の指名

日程第2：会期の決定

日程第3：諸般の報告

日程第4：議案第1号 農地法第3条の規定による許可決定について

日程第5：議案第2号 非農地証明願いの許可決定について

日程第6：議案第3号 農地利用集積計画の決定について

(開会 午後 時 分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成30年 第1回 国頭村農業委員会定例総会を開会致します。

本日の出席人数は全員の出席でありますので総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は3番 宮城弘 委員と4番 比嘉美榮子 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成30年1月30日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようですので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。諸般の報告はお手元に配布のとおりでありますので、各自お目とおし願います。

それでは、議事に入ります。

議案第1号、農地法第3条の規定による許可決定について整理番号1について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 国頭村字奥間▲▲▲ ●●●● ■■歳

渡渡人 那覇市泊 ▲-▲-▲▲ ●●●● ■■歳

申請地 奥間 大謝原 ▲▲▲▲-▲

台帳地目 田 現況地目 畑 面積119㎡ 所有権移転 贈与
規模拡大 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

3番：1月19日に宮城由知委員、知花農地主事、山城主査、私の4人で現地確認を

行いました。●●●●さんは現在農業は行っておりません。●●●●さんも今後農業を行う予定がありませんので、今回の申請となっております。

2 番：さきほど、説明がありましたとおり、1月19日に宮城弘委員、知花農地主事、山城主査、私の4人で現地確認をおこないました。事務局の説明と資料の写真のとおり、農地法第3条の規定による許可決定の検討をよろしくお願いします。

議 長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、整理番号2について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

譲受人 国頭村字奥間▲▲▲一▲ ●●●● ■■歳

譲渡人 国頭村字奥間▲▲▲ ●●●● ■■歳

申請地 奥間 前原 ▲▲▲▲一▲

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 285 m² 所有権移転 贈与

規模拡大 観葉植物

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

3 番：整理番号2については、●●●さんと●●●●さんは叔父と甥の関係にあり、贈与となっておりますが、●●さんはお父さんと一緒に観葉植物の経営を大規模で行っております。今回申請の農地も観葉植物での規模拡大となっておりますので、よろしくお願いします。現地確認は、11月19日に行いました。

1 番：今回の現地確認は推進委員は立ち会っていないのですか。

事務局：今回の案件は、辺土名と奥間地区となっておりますので、農業委員のお二人を現地確認の対応をしていただきました。

1 番：はい、わかりました。

議長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第2号、非農地証明願の許可決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申請者 国頭村字与那▲▲-▲ ●●●●

申請地 楚洲 我地原 ▲▲▲-▲

台帳地目 牧場 現況地目 雑種地 面積 2, 219㎡

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑、補足等はございませんか。

4 番：1月18日に知花農地主事と新城推進委員と私の三人で現地調査を行いました。現地は工事が進んでいて、現在は工事を止めている状態です。

議長：他にございませんか。

各委員：（「異議無し進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、整理番号2と3について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

申請者 名護市大北▲-▲-▲ ▲▲▲▲▲▲▲▲ ●●●●

申請地 辺土名 門口原▲▲▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 宅地 面積 32㎡

事務局：整理番号3

申請者 名護市大北▲-▲-▲ ▲▲▲▲▲▲▲▲ ●●●●

申請地 辺土名 門口原▲▲▲▲▲

台帳地目 畑 現況地目 宅地 面積 58㎡

事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2番：1月19日に宮城弘委員と知花農地主事と山城主査と私の四人で現地確認を行いました。資料の写真のとおり、●●●の入り口の一角が申請箇所ですが、非農地証明の判断基準の2に該当すると判断できると思います。20年以上の放棄地としてですね。駐車場として利用されておりましたが、現在●●●は廃業している状態です。

議長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

整理番号2と3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、整理番号2と3については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第3号整理番号1、農地利用集積計画の決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借りて 国頭村字辺土名▲▲▲▲ ●●●● ■■歳
貸し手 那覇市字真嘉比▲-▲▲-▲▲ ●●●●(相続代理人) ■■歳
申請地 辺土名 幸地原▲▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積738㎡ 賃借権 5年間
契約更新 花卉

事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2 番：辺土名慰霊塔の近くで、借り手の●●さんは花卉栽培に取り組んでいる方で契約更新でありますので、よろしくお願いします。

1 番：担当委員からも説明がありましたとおり、契約更新でありますので異議ございません。

議長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。
続きまして、整理番号2から5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

借りて 国頭村字辺土名▲▲▲▲ ●●●● ■■歳
貸し手 国頭村字辺土名▲▲▲▲ ●●●● ■■歳
申請地 辺土名 新田原▲▲▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1,457㎡ 使用貸借 5年間
新規契約 野菜

事務局：整理番号3

借りて 国頭村字辺土名▲▲▲▲ ●●●● ■■歳

貸し手 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●● ■■歳
申請地 辺土名 新田原▲▲▲▲-▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1,217㎡ 使用貸借 5年間
新規契約 野菜

事務局：整理番号4

借りて 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●● ■■歳
貸し手 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●●(相続代理人) ■■歳
申請地 辺土名 新田原▲▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積1,014㎡ 使用貸借 5年間
新規契約 野菜

事務局：整理番号5

借りて 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●● ■■歳
貸し手 国頭村字辺土名▲▲▲ ●●●●(相続代理人) ■■歳
申請地 辺土名 山地名原▲▲▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積722㎡ 使用貸借 5年間
新規契約 果樹

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 2番：ここも私の担当区であります。1月19日に宮城弘委員、知花農地主事、山城主査と私の4人で現地確認を行いました。整理番号2の▲▲▲▲番地については、すでにキャベツの栽培が行われております。整理番号3の▲▲▲▲-▲番地については、長い期間放棄されておりましたが、ここもすでに整地されております。整理番号4の▲▲▲▲番地も耕作放棄地状態でしたが、整地されております。整理番号5の▲▲▲番地は、国道沿いにありまして、果樹を予定しており、すでに整地されております。●●さんは、●●●●さんの孫で、●●さんと一緒に内装工をやっておりますが、仕事の数も少なくなっている状況でありまして、農業にも取り組みたいという事でとてもやる気のある若者で、農業青年との関わりをもちながら、指導を受けながら農業に取り組むと言う事であります。下限面積も満たしておりますので、よろしくお願ひします。

議長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号2から5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号2から5については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号6について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号6

借りて 国頭村字奥間▲▲▲▲ ●●●● ■■歳
貸し手 名護市為又▲▲▲▲—▲▲▲ ●●●● ■■歳
申請地 奥間 前代原▲▲▲▲—▲
台帳地目 畑 現況地目 畑 面積3,013㎡ 賃借権 5年間
規模拡大 牧草

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2番：1月19日に宮城弘委員、知花農地主事、山城主査と私の4人で現地確認を行いました。資料の写真のとおり、現況は遊休農地で、草も茂っている状態ですが、牧草地として利用したいと言う事でありますので、農地の有効利用としては良いことだと思います。貸し手の●●さんは、農協委員の宮城弘さんと娘婿の関係にあります。以前にも利用権設定をしており、面積も満たして農業に取り組んだおりますのでよろしくお願ひします。

議長：他にございませんか。

各委員：(「補足、質疑なし進行」の声あり)

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

整理番号6について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、整理番号6については、原案のとおり決定いたしました。これもちまして平成30年第1回国頭村農業委員会定例総会を閉会いたします。

(閉会 午後4時36分)

会 長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____