

# くにがみの豊かな自然と共生する新庁舎

～森と水とやすらぎの里“くにがみ”～

## 1. 業務の実施方針

新庁舎建設基本・実施設計業務を実施するにあたっては、国頭村新庁舎建設基本構想を踏まえ「村の顔」となる新たな拠点として、村民に親しまれ、永く愛される安心・安全の庁舎を目指します。

- ① 国頭村らしさを醸し出す新庁舎
  - ・村のシンボル
  - ・緑あふれる環境を取り込んだ地元素材の活用
- ② 機能的で使いやすい新庁舎
  - ・村の機能を集約
  - ・既存施設と一体となった拠点施設
- ③ 安心・安全な新庁舎
  - ・防災・避難施設
  - ・視認性の高い地域の「灯台」のような施設
- ④ 環境共生を目指した新庁舎
  - ・自然エネルギーの活用
  - ・省エネルギー対策

## 2. 敷地ゾーニング計画

国頭村の新たな中心施設として、新庁舎がより身近に感じられる場所となるよう配置計画を行います。

- ① 用地の利便性を最大限に高めた全体配置計画/どこからもアクセス可能な村の中心



鳥瞰イメージ図

- ② 周辺への配慮と動線計画/地域環境と安全性の向上



動線計画イメージ図

### ③ 村民ふれあいセンターとの連携/交流・コミュニティ広場の確保



村民ふれあいセンターとふれあい広場のイメージ図

### ④ 駐車場配置計画/敷地内駐車場 56 台、敷地外 37 台の駐車場を確保

## 3. 施設計画

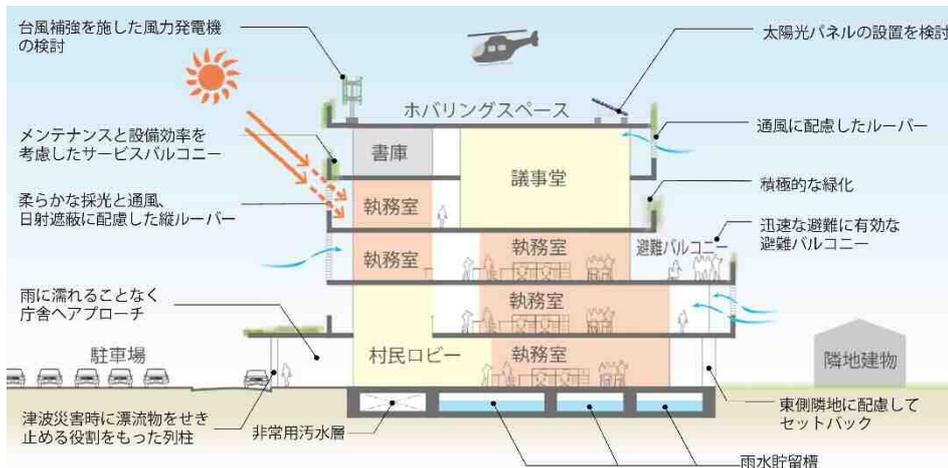
### ① わかりやすい動線計画

- ・視認性の高い廊下やサイン計画により、利用者に分かりやすい動線計画とします。
- ・執務空間は各部門の構成や編成に柔軟に対応できるように配置します。また、各部門間の連携がはかりやすい計画とするため、室ごとで区切らずにフレキシブルな平面計画とします。

### ② 議場の活用計画

- ・議場の内装材は主に木材として、国頭村らしさを表現します。
- ・災害時の避難スペースとしての利用を考慮して、床の段差や可動式の家具を検討します。

### ③ 省エネルギー計画



省エネ計画イメージ図

## 4. 防災・減災対策

### ① 地域を守り、防災・減災の拠点となる新庁舎

通常の庁舎の役割に加え、あらゆる災害に対応できる「災害に強い新庁舎を」を目指します。

### ② 2つの機能を兼ね備えた新庁舎

計画地は、2~5mの津波浸水想定区域に立地していることから、「津波避難ビルとしての機能」と「防災拠点施設としての機能」の両方を兼ね備えた新庁舎を計画します。

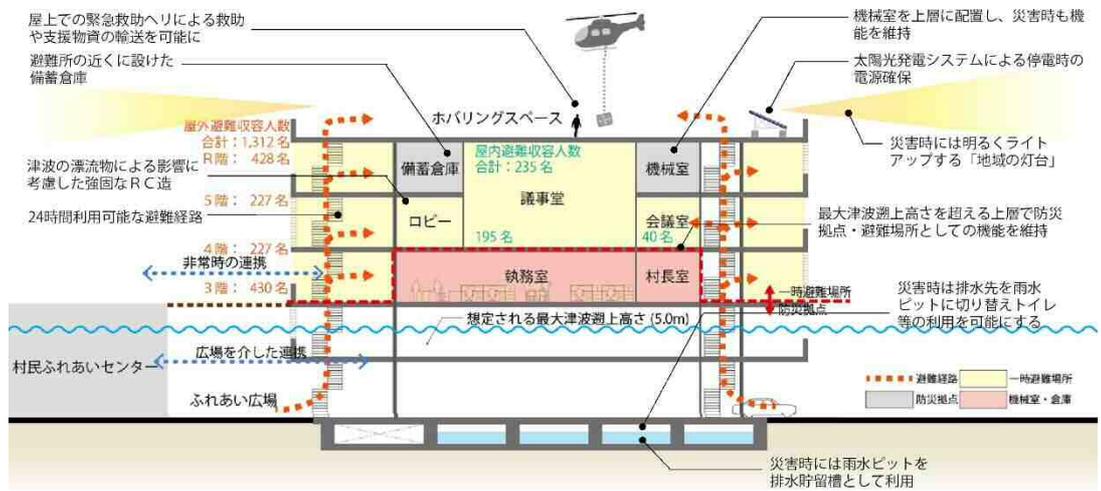
### ③ 避難行動を支援する施設

村民への避難指示や避難行動等のソフト面を技術的に支援し、減災を図る施設づくりを目指します。

### ⑤ 防災拠点機能

- ・防災拠点関連諸室は想定される最大津波の高さを考慮して、3階に配置します。
- ・安心・安全な庁舎機能として、台風等を考慮して窓やドアの気密性・水密性を高めます。
- ・自家発電や太陽光発電等により停電時の電源の確保をします。
- ・防災通信施設の整備として、各種災害情報伝達手段に連携した情報・通信設備の構築、無線LAN トランシーバー等の整備を検討します。

### ⑥ 津波避難ビルの機能



防災・避難  
計画イメージ図

- ・津波対策として、地下階を設置せず、自家発電や備蓄倉庫は上階に設置します。
- ・避難対策として、災害時は避難者と職員の避難動線が交錯しないように防災拠点と避難場所を明快に分離した計画とします。
- ・避難用の階段・EVは24時間利用可能な計画とします。
- ・屋上階には、救援・救助のためにホバリングスペースを確保します。

### ⑦ 自立した庁舎運用が可能な防災施設計画

- ・非常用発電機の容量を72時間以上確保します。
- ・自然エネルギー活用によるバックアップ計画を行います。
- ・災害時は地下ピットを緊急排水貯留槽として、トイレが使用可能となるようにします。
- ・災害時の建物内での活動を考慮して、自然換気・採光を各所に取入れる計画とします。

### ⑧ 耐震性能・対津波性能について

- ・強度型の鉄筋コンクリート造(重要度係数1.5)の耐震構造を計画し、大地震時の安全性を確保します。
- ・サーバー室・重要備品等は床免震を採用します。
- ・対津波機能として、波力・波圧に対して安全性を検討します。

## 5. 業務継続計画

- ・村民の利用、現庁舎機能・村職員の業務に配慮して、現庁舎を利用しながらの新庁舎建設を計画します。
- ・来庁者・職員の安全な動線を確保します。誘導員を配置して歩行者の安全性を確保します。
- ・工事中の駐車場台数や駐車場の利便性を確保する計画とします。



工事中の動線  
計画イメージ図