

令和元年 第9回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	令和元年 9月25日(水)					
招集場所	国頭村役場 会議室					
開会時間	令和元年 9月25日(水) 午後 2時00分					
閉会時間	令和元年 9月25日(水) 午後 2時30分					
出席 5名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	上地 和雄	○			
	2	宮城 由知	○			
	3	宮城 弘	○			
	4	比嘉 美榮子	○			
	5	古堅 正幸	○			
議事録署名委員	議長 古堅 正幸					
	3番委員 宮城 弘			4番委員 比嘉 美榮子		
職務のために出席した者の氏名						
局長：知花 博正 農地主事：田場 盛久 主査：山城 浩之						
農地利用最適化推進委員						

【 議事日程 】

日程第 1 : 会議録署名委員の指名

日程第 2 : 会期の決定

日程第 3 : 諸般の報告

日程第 4 : 議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による意見決定について

日程第 5 : 議案第 2 号 非農地証明の許可決定について

日程第 6 : 議案第 3 号 農用地利用集積計画の決定について

(開会 午後 2時00分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、令和元年 第9回 国頭村農業委員会定例総会を開会致します。

本日の出席人数は5名の出席でありますので総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は3番 宮城 弘 委員と4番 比嘉 美榮子 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城 君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日令和元年9月25日の1日間の日程で決定してよろしいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようですので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。諸般の報告はお手元に配布のとおりでありますので、各自お目とおし願います。それでは、議事に入ります。

議案第1号、農地法第5条の規定による意見決定について、整理番号1について、事務局より説明をお願いします。

事務局：議案第1号 整理番号1

譲受人 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

譲渡人 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

申請地 ●●●●●●●●●● ●●●●

台帳地目 ● 現況 ●● 面積 ●●m²

●●●● ●●●● ●●●●

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

3番：平良推進委員に説明をお願い致します。

平良推進委員：●月●●日に宮城委員・田場農地主事と3名で現地確認をいたしました。

この場所は集楽内にありまして、長らく農地としては使われていない状況であ

り、申請内容が●●●となっておりますが、周辺は●●が立ちならんでいる状況です。

議 長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第2号 非農地証明願の許可決定について、整理番号1について、事務局より説明をお願いします。

事務局：議案第2号 整理番号1

申請者 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

申請地 ●●●●●● ●●● ●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²

所有者 ●●●●●

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

- 2 番：先ほど事務局から説明のあったとおり、この土地は●●●の●●●の後ろにあります。周りは●●という現状での申請であります。本人も地元にいない状態でここを農地以外で活用したいとの内容であります。委員の皆さん宜しくお願いいたします。●月●日に田場農地主事・山城主査・仲宗根推進委員・昭也推進委員の5名で現地確認をいたしました。宜しくお願いいたします。

議 長：他にありませんか。

各委員：質疑なし

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号2について、事務局より説明をお願いします。

事務局：議案第2号 整理番号2

申請者 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
申請地 ●●●●●● ●● ●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
所有者 ●●●●

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2番：●月●●日に田場農地主事・山城主査・仲宗根推進委員の4名で現地確認を行いました。写真でもわかるように●●●の山手近くには●●●●さん●●●●さんの自宅がありますが、そこの上の傾斜面になっている農地で、今までは下草払いをやる程度で管理されていたようですが、今回確認したところ、山林化がだいぶ進んでおり、所有者も農地として管理するのは厳しいと思われま

議長：他にありませんか。

各委員：(「補足、質疑なし進行」の声あり)

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号3について、事務局より説明をお願いします。

事務局：議案第2号 整理番号3

申請者 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

申請地 ●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
所有者 ●●●●●

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2 番：この場所は先ほど事務局から説明のあったとおり、●●●公民館の裏手になっておりまして、地図から見たように住宅地の中にあります。長年車の出入りに利用されていたようで踏み固められ農地としては厳しいと思われま。

議長：他にありませんか。

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号3について、事務局より説明をお願いします。

事務局：議案第2号 整理番号3

申請者 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
申請地 ●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
所有者 ●●●●●

申請者 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
申請地 ●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
所有者 ●●●●●

議長：説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2 番：先ほど事務局から説明のあったとおり、●月●●日に田場農地主事・山城主査・仲宗

根推進委員・昭也推進委員の5名で現地確認をいたしました。写真のとおり●●の信号機の●●向けで●●になっている部分ですので宜しくお願い致します。

議 長： 他にありませんか。

各委員： （「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長： 質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員： （全員挙手）

議 長： 全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第3号 農用地利用集積計画の決定について、整理番号1について、事務局より説明をお願いします。

事務局： 議案第3号 整理番号1

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

利用権設定を設定する土地 ●●●●●●●● ●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²

賃借権 ●年間 ●●● ●●●●

議案第3号 整理番号1

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

利用権設定を設定する土地 ●●●●●●●● ●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²

賃借権 ●年間 ●●● ●●●●

議 長： 事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

2 番： ●月●●日経済課補佐宮里さんと事務局の山城さん推進委員の平良昭也さんと4名で現地確認致しました。この2筆は隣り合わせであってハウスの中で●●●が栽培されております。借り手は●●●さん、●●●●となっております。

議 長：他にありませんか。

各委員： 質疑なしの声あり。

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員： （全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号1について、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号2について、事務局より説明をお願いします。

事務局：議案第3号 整理番号2

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
利用権設定を設定する土地 ●●●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
賃借権 ●年間 ●●● ●●●●

議案第3号 整理番号2

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
利用権設定を設定する土地 ●●●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
賃借権 ●年間 ●●● ●●●●

議案第3号 整理番号2

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
利用権設定を設定する土地 ●●●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
賃借権 ●年間 ●●● ●●●●

議案第3号 整理番号2

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
利用権設定を設定する土地 ●●●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
賃借権 ●年間 ●●● ●●●●

議案第3号 整理番号2

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●
利用権設定を設定する土地 ●●●●●●●● ●●●●
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●m²
賃借権 ●年間 ●●● ●●●●

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか

2 番：事務局から説明があったとおり契約更新の案件です。筆自体は5筆あり多いように見えますが、地図が示す通り●●と●●との境界が間にあり現状はまとまった農地となっています。現在は管理不足で遊休状態にありますが、近日中には他の農地も含めて機械を投入し一気に整備して行くとの計画であると確認しております。

議長：他にありあせんか。

3 番：写真で確認した限りでは放棄状態となっている。借用も無償となっているので更新しても同じような状態が続くのではないかと懸念されるが、事務局ではどのような対策をとっているか確認したい。

事務局：借り手の●●さんは他の地区でも●●●●の栽培に力を入れて頑張っています。申請した土地について本人に確認したところ、現在申請地の近くにがけ崩れを補修する工事現場があり、その工事の進入路として利用するための一時転用の農地があります。その箇所の現状復旧に合わせて重機を入れて耕作を開始するとスケジュールも確認しております。

議長：休憩します。

議 長：再開します。

議 長：他にありあせんか。

各委員：質疑なしの声あり。

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番2号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号2について、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第4号 脳用地利用集積計画の取り消しについて整理番号1から4について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第4号 整理番号1

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

取り消しをする土地 ●●●●●●●● ●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積●●㎡

使用貸借権 ●年間 ●●● 基盤強化法第20条2項の規定による取り消し。

議案第4号 整理番号2

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

取り消しをする土地 ●●●●●●●● ●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積●●㎡

使用貸借権 ●年間 ●●● 基盤強化法第20条2項の規定による取り消し。

議案第4号 整理番号3

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

取り消しをする土地 ●●●●●●●● ●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積●●㎡

使用貸借権 ●年間 ●●● 基盤強化法第20条2項の規定による取り消し。

議案第4号 整理番号4

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●●●● ●●

取り消しをする土地 ●●●●●●●● ●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積●●㎡

使用貸借権 ●年間 ●●● 基盤強化法第20条2項の規定による取り消し。

議長：事務局より説明が終わりましたが補足、質疑等はありませんか。

4番：●月●日に現地確認致しました。●●さんは当初親子で農業をするため●●に来ました。●●さんが借りていた農地は一部は耕作していた形跡もありますが、中には全く手つかずの畑もあります。現在まで2年ほど放棄状態で契約が守られていません。本人らはもう●●●に帰られているので今後この地で農業することは出来ないと思います。

議長：休憩します。

議長：再開します。

議長：他にありませんか。

各委員：質疑無し

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号、整理番号1から4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号1から4について、原案のとおり決定いたしました。

これをもって令和元年 第9回国頭村農業委員会定例総会を閉会いたします。

（閉会 午後 2時 30分）