

## 国頭村定住促進住宅入居者募集要項

国頭村では、下記のとおり定住促進住宅への入居を募集します。  
入居を希望される方は、入居資格を確認の上、申込書類を国頭村役場企画商工観光課へ提出して下さい。

### 記

1. 定住住宅名称 比地定住促進住宅
2. 定住住宅の所在地 沖縄県国頭郡国頭村字比地 101 番地（位置図）
3. 募集戸数 1 戸（1 K）203 号室（2 F）
4. 構造及び規模 鉄筋コンクリート造 2 階建  
1 K 33.43 m<sup>2</sup>
5. 部屋の間取り 1 K（別紙 平面図参照）
6. 入居資格
  - (1) 本村に定住を希望し、かつ居住するため住宅を必要としている者でありかつ地域活性化の担い手となる者
  - (2) 条例の規定による家賃等を支払う能力を有する者であること
  - (3) 入居の申込時において住所を有する市町村の税等の滞納がないこと
  - (4) 現に住民基本台帳に基づく住所を本村に有し、又は入居決定時において、国頭村に住所を移すことを約束する者であること
  - (5) その者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないこと
7. 入居の申込期間及び場所
  - (1) 申請受付 令和 2 年 10 月 12 日（月）～令和 2 年 10 月 30 日（金）
  - (2) 申込場所 〒905-1495  
沖縄県国頭郡国頭村字辺土名 121 番地  
国頭村役場企画商工観光課
  - (3) 申込方法 所定の申込用紙（国頭村役場企画商工観光課に備え付け若しくは国頭村役場ホームページよりダウンロード可）を記入の上、必要書類を添付し申し込む。

## 8. 家 賃 等

家 賃 【1 K】 35,000 円／月

共益費 3,000 円／月

敷 金 (家賃の 3 か月分)

その他 ①畳の表替え、ふすまの張替え等の軽微な修繕  
及び構造上重要でない部分の修繕に要する費用  
②比地区費等の負担が別途有り  
③火災保険への加入費用

## 9. 契 約 期 間

3 年間

※村と入居者に異存がない場合は、3 年ごとに契約更新を  
行い最長 10 年間まで入居可能とする。

## 10. 貸 し 付 け 条 件

国頭村定住促進住宅の設置及び管理運営に関する条例  
及び同条例施行規則による

## 11. 入 居 者 の 選 定 方 法

入居者選考基準による

## 12. 入 居 の 時 期

令和 2 年 11 月中旬 (但し、新型コロナウイルス感染症の  
状況によっては時期を調整する場合有り)

## 13. そ の 他

①入居日については、入居決定者と調整の上決定する。又、  
**入居者は地域行事等に積極的に参加すること**

②入居決定者は、入居決定の通知があった日から 1 4 日  
以内に国頭村定住促進住宅設置及び管理運営に関する条例  
第 9 条に定める手続き (連帯保証人の連署する請書の  
提出等) が必要

③契約時には入居者の負担による火災保険加入が必要

問い合わせ先

国頭村役場企画商工観光課 TEL 0980-41-2622