

## 「奥交流館・奥宿泊施設」の指定管理候補者 選定結果について

奥交流館・奥宿泊施設（通称）「奥ヤンバルの里」について、次のとおり指定管理候補者を選定したので、結果を公表します。

選定した指定管理候補者については、村と一体となり今後の管理運営に向けて取り組んでまいります。

なお、指定管理者の指定については、国頭村議会の議決を経た後、正式に施設の指定管理者として指定する予定です。

### 1 対象施設

(1) 施設名称 奥交流館・奥宿泊施設（通称）「奥ヤンバルの里」

(2) 施設の概要

平成13年4月の供用開始以来、利用者が歴史、文化、豊かな自然に直接触れ、鯉のぼり祭り等の奥区の新旧行事等で交流を深めることを目的に運営されてきました。平成30年度に4,161人、令和元年度に4,226人が宿泊し、国頭村の観光産業における重要拠点として位置づけられている施設です。

(3) 設置場所 国頭村字奥地内

### 2 選定方法

(1) 選定会議及び選定部会

国頭村指定管理者選定会議 10名

（組織は、国頭村指定管理者選定会議設置規程第3条に基づく）

公募による指定管理者選定部会 8名

（組織は、公募による指定管理者選定部会設置要綱第3条に基づく）

(2) 選定の経過

令和2年10月12日 第1回選定会議（選定会議の設置）

令和2年10月27日 第1回選定部会（選定部会の設置）

令和2年11月11日 第2回選定部会

（プレゼンテーション及びヒアリング、評価）

令和2年11月16日 第2回選定会議（指定管理候補者の選定）

### (3) 選定基準

	評価項目	評価の観点	配点	計
1	管理運営の基本方針等	奥交流館・奥宿泊施設を管理するのにふさわしい経営理念・方針を確立しているか。	10	10
2	企画力・実行力	利用促進を図るための取組み内容となっているか。	15	30
		利用者へのサービスの向上のための取組み内容となっているか。	15	
3	収支計画	管理運営に係る経費及び収入積算の妥当性であるか。	15	25
		経費を削減するための取組み内容となっているか。	10	
4	指定管理者としての能力	奥交流館・奥宿泊施設を適正に管理運営するための体制となっているか。	10	20
		施設の管理を継続的・安定的に行う財務能力を有しているか。また、同種・類似施設の管理実績があるか。	10	
5	独自性及び周辺施設、地域団体等との連携	やんばる国立公園のフィールドを活用した特色ある企画や自主事業等の提案がなされているか。	5	15
		周辺施設及び地域団体等との連携が十分に考えられているか。	10	
合 計				100

### 3 選定結果

- (1) 申請団体名※申請書提出順  
 株式会社 Endemic Garden H  
 株式会社 ジャンボツアーズ

- (2) 評価点数 (800 点満点) ※点数は、二次選考に出席した選定部会員 8 人の合計点

順位	団体名	管理の基本方針等	企画力・実行力	収支計画	指定管理者としての能力	独自性及び周辺施設、地域団体との連携	合計
第 1 位	株式会社 Endemic Garden H	71	202	142	123	104	642
第 2 位	株式会社 ジャンボツアーズ	62	192	155	120	86	615

#### 4 指定管理候補者

- (1) 団体名 株式会社 Endemic Garden H
- (2) 代表者名 仲本 いつ美
- (3) 住所 国頭村辺土名 1 1 9 - 2

#### 5 選定理由

奥交流館・奥宿泊施設を軸とした観光コンテンツの提供案や地域住民を巻き込んだ体制づくりなど、地域に根ざした提案が評価された。

#### 6 選定等の期間（予定）

指定管理候補者の指定期間：指定管理候補者決定日から令和2年12月末予定  
指定管理者の指定期間：令和3年2月1日～令和4年3月31日（1年2ヶ月）