国頭村定住促進住宅入居者募集要項

国頭村では、下記のとおり定住促進住宅への入居を募集します。
入居を希望される方は入居資格を確認の上、申込書類を国頭村役場企画政策課へ提出して下さい。

記

1. 定住住宅名称　　辺土名定住促進住宅

2. 定住住宅の所在地　　沖縄県国頭郡国頭村字辺土名 1709 番地 2（位置図）
※国頭村社会福祉協議会の敷地内

3. 募集戸数　　1 戸

4. 構造及び規模　　鉄筋コンクリート造 1 階建

5. 部屋の間取り　　２ＤＫ（別紙 平面図参照）

6. 入居資格
   (1) 本村に定住を希望し、かつ居住するため住宅を必要としている者でありかつ地域活性化の担い手となる者
   (2) 条例の規定による家賃等を支払う能力を有する者であること
   (3) 入居の申込時において住所を有する市町村の税等の滞納がないこと
   (4) 現に住民基本台帳に基づく住所を本村に有し、又は入居決定時において、国頭村に住所を移すことを約束する者であること
   (5) その者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が国頭村暴力団排除条例（平成 23 年国頭村条例第 13 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は同条例第 2 条第 1 号に規定する暴力団と関係を有する者でないこと

7. 入居の申込期間及び場所
   (1) 申請受付　令和 6 年 3 月 25 日（月）～令和 6 年 3 月 29 日（金）必着
   ※直接ご提出の場合は 17 時まで
   (2) 申込場所　〒905-1495
   沖縄県国頭郡国頭村字辺土名 121 番地
   国頭村役場　企画政策課
   (3) 申込方法　所定の申込用紙（国頭村役場企画政策課に備え付け若しくは国頭村役場ホームページよりダウンロード可）を記入の上、必要書類を添付し申し込む。

8. 家　賃　等	家　賃	【２ＤＫ】38,000 円／月
	共益費	０円／月
	敷　金	家賃の３ヶ月分
	その他	駐車場１台付
9. 契　約　期　間	３年間 ※定期借家契約のため、契約更新は出来ません。	
10. 貸し付け条件	国頭村定住促進住宅の設置及び管理運営に関する条例及び同条例施行規則による	
11. 入居者の選定方法	入居者選考基準による	
12. 入　居　の　時　期	令和６年４月初旬	
13. そ　の　他	①入居日については、入居決定者と調整の上決定する。又、<u>入居者は地域行事等に積極的に参加すること</u> ②入居決定者は、入居決定の通知があった日から１４日以内に国頭村定住促進住宅設置及び管理運営に関する条例第９条に定める手続き（連帯保証人の連署する請書の提出等）が必要 ③契約時には入居者の負担による火災保険加入が必要 ④辺土名区の自治会費等の個人負担が別途有り	

問い合わせ先
国頭村役場　企画政策課　担当（アラカキ）
〒905-1495　沖縄県国頭村字辺土名 121 番地
TEL　0980-41-2621　／　E-Mail　yuu-a@vill.kunigami.lg.jp