

第18期 第5回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	令和 6年 1月 25日 (木)					
招集場所	国頭村役場 3階会議室					
開会時間	令和 6年 1月25日 (木) 午後3時59分					
閉会時間	令和 6年 1月25日 (木) 午後5時37分					
出席 4名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	古堅 正幸	○			
	2	仲宗根 隆	○			
	3	平良 昭也	○			
	4	大城 健治	○			
	5	比嘉 美榮子	×			
議事録署名委員	議長 : 古堅 正幸					
	3番委員 : 大城 健治			4番委員 : 仲宗根 隆		
職務のために出席した者の氏名						
局長 : 田場 盛久 農地主事 : 比嘉 誉 主事 : 嘉陽 宗大						
農地利用最適化推進委員 大城政志 稲福優一 大城寛 山田義史 島袋正弘						
上原耕造 小浜信泉 森岡琢二						

## 【議事日程】

日程1 会議録署名員の指名

日程2 会期の決定

日程3 諸般の報告

日程4 報告第1号 賃借権の合意解約について

日程5 議案第1号 非農地証明願の許可決定について

日程6 議案第2号 現況証明願の許可決定について

日程7 議案第3号 農地法第3条の規定による許可決定について

日程8 議案第4号 農用地利用集積等促進計画の意見決定について

日程9 議案第5号 再生利用が困難と見込まれる荒廃農地の非農地判断について

日程10 報告第2号 農地法第4条の転用例外規定による報告について

(開会 午後3時59分)

議長：皆さんこんにちは。

それでは、これより第18期 第5回 国頭村農業委員会総会を開会いたします。

本日の、出席人数は4名の出席でありますので総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則第13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ございませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は3番 大城健治委員 と4番 仲宗根隆委員のお二人を指名いたします。書記には事務局職員の 嘉陽君 を指名いたします。次に会期の決定についてですが、本日、令和6年1月25日、1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようですので、会期は、本日、1日間の日程で決定いたします。

つづいて諸般の報告をいたします。諸般の報告はお手元に配布したとおりでありますので、各自お目通し願います。それでは議事に入ります。

始めに、報告第1号 貸借の合意解約について事務局より報告をお願いします。

事務局：事務局：報告第1号 整理番号1

借り手 ●●●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●●●

貸し手 ●●●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●●●

解約する土地

●●●● ●● ●●●● ●●●●● 台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

●●●● ●● ●●●● ●●●●● 台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

●●●● ●● ●●●● ●●●●● 台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

●●●● ●● ●●●● ●●●●● 台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

合意解約 合意成立日：令和●年●月●●日 解約日：令和●年●月●●日

議長：休憩いたします。午後4時05分

議長：再開いたします。午後4時06分

議長：事務局より報告が終わりました。つづきまして議案第1号 非農地証明願の許可決定について 整理番号1について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案1号 整理番号1

申請者 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●

申請地 ●●● ●● ●●●● ●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●●●● ●●●●●

所有者 ●● ●●

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)

古堅正幸農業委員 比嘉美榮子農業委員 比嘉局長補佐 嘉陽主事の4名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第1号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第1号 整理番号2について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案1号 整理番号2

申請者 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●

申請地 ●●● ●● ●●●● ●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●●●● ●●●●●

所有者 ●● ●●

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)

仲宗根農業委員 古堅正幸農業委員 比嘉局長補佐の3名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

2番：元々は畑であったが山林になったのか。

議長：元々は畑として利用していたかと思うが、現況は木材になるほどの松があるほど山林

化している。

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第1号 整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号 整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第2号 現況証明願の許可決定について 整理番号1について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第2号 整理番号1

申請者 ●●●●●●●●●● ●● ●●

申請地 ●●● ●● ●●●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積 ●●●● ●●●●

所有者 ●● ●●

現地確認日 令和●年●月●●日（●）

古堅正幸農業委員 比嘉美榮子農業委員 比嘉局長補佐 嘉陽主事  
の4名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はございませんか。

議長：休憩いたします。午後4時14分

議長：再開いたします。午後4時20分

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第2号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第2号 整理番号2～3について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第2号 整理番号2

申請者 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●  
申請地 ●●● ●●● ●●●● ●●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積●●●● ●●●●●  
所有者 ●● ●●

事務局：議案第2号 整理番号3

申請者 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●  
申請地 ●●● ●●● ●●●● ●●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ●● 面積●●●● ●●●●●  
所有者 ●● ●

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)  
平良昭也農業委員 仲宗根隆農業委員 嘉陽主事  
の3名で確認

議 長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

議 長：休憩いたします。午後4時24分

議 長：再開いたします。午後4時28分

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第2号 整理番号2～3について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号2～3については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第3号 農地法第3条の規定による許可決定について 整理番号

1について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第3号 整理番号1

譲渡人 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●●●  
譲受人 ●●●●●●●●●●●●●● ●●●●● ●●●●●●●●  
申請地 ●●●● ●● ●●●● ●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●  
賃借権 ●●年  
現地確認日 令和●年●月●●日 (●)  
大城健治農業委員 山田義史推進委員 嘉陽主事の3名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

議長：休憩いたします。午後4時33分

議長：再開いたします。午後4時37分

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第3号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第3号 整理番号2について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第3号 整理番号2

譲渡人 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●●●  
譲受人 ●●●●●●●●●●●●●● ●●●●● ●●●●●●●●  
申請地 ●●●● ●● ●●●● ●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●  
賃借権 ●●年  
現地確認日 令和●年●月●●日 (●)  
大城健治農業委員 山田義史推進委員 嘉陽主事

の3名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第3号 整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第3号 整理番号3について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第3号 整理番号3

譲渡人 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●

譲受人 ●●●●●●●●●●●●●● (●)●●●●●●

申請地 ●●● ●● ●●●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●● ●●●●●●

申請地 ●●● ●● ●●●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●● ●●●●●●

申請地 ●●● ●● ●●●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●● ●●●●●●

申請地 ●●● ●● ●●●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●● ●●●●●●

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)

仲宗根隆農業委員 島袋正弘推進委員 比嘉局長補佐 嘉陽主事

の4名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。



議 長：休憩いたします。午後4時43分

議 長：再開いたします。午後4時48分

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第3号 整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第3号 整理番号4について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第3号 整理番号4

議 渡 人 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●

議 受 人 ●●●●●●●●●●●●●● (●)●●●●●●

申 請 地 ●●●● ●● ●●●●●●●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●● ●●●●●●

申 請 地 ●●●● ●● ●●●●●●●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●● ●●●●●●

申 請 地 ●●●● ●● ●●●●●●●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●● ●●●●●●

申 請 地 ●●●● ●● ●●●●●●●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●● ●●●●●●

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)

仲宗根隆農業委員 島袋正弘推進委員 比嘉局長補佐 嘉陽主事の4名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第3号 整理番号4について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号4については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第4号 農用地利用集積等促進計画の意見決定について 整理番号1について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第4号 整理番号1

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●  
貸し手 ●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●  
利用権を設定する土地 ●●● ●●● ●●● ●●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●  
賃借権 ●●年 中間管理機構による転貸  
●●●●●●●●●● ●●●●●●●● ●● ●●(●●歳)  
現地確認日 令和●年●月●●日 (●)  
平良昭也農業委員 稲福優一推進委員 嘉陽主事の3名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

4番：農地にハウスが建っているが持ち主には許可を取れているのか。

事務局：許可を取っています。

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第4号 整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第4号 整理番号2について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第4号 整理番号2

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●● ●●

利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●● ●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●

賃借権 ●●年 中間管理機構による転貸  
●●●●●●●●●● ●● ●● (●●歳)

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)

大城健治農業委員 山田義史推進委員 比嘉局長補佐 嘉陽主事の4名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

議長：休憩いたします。午後5時00分

議長：再開いたします。午後5時03分

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第4号 整理番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第4号 整理番号3について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第4号 整理番号3

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●  
貸し手 ●●●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●  
利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●●● ●●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●  
賃借権 ●●年 中間管理機構による転貸  
●●●●●●●●●● ●● ●● (●●歳)  
現地確認日 令和●年●月●●日 (●)  
大城健治農業委員 山田義史推進委員 比嘉局長補佐 嘉陽主事  
の4名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第4号 整理番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第4号 整理番号4について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第4号 整理番号4

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●  
貸し手 ●●●●●●●●●●●●●●●● ●● ●●  
利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●●● ●●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●  
賃借権 ●●年 中間管理機構による転貸  
●●●●●●●●●● ●● ●● (●●歳)  
現地確認日 令和●年●月●●日 (●)  
大城健治農業委員 山田義史推進委員 比嘉局長補佐 嘉陽主事  
の4名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

議 長：休憩いたします。午後5時09分

議 長：再開いたします。午後5時10分

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第4号 整理番号4について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号4について、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第4号 整理番号5について、務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第4号 整理番号5

借 り 手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●

貸 し 手 ●●●●●●●●●● ●● ●●

利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

賃 借 権 ●年●●月

借 り 手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●

貸 し 手 ●●●●●●●●●● ●● ●

利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

賃 借 権 ●年●●月

利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

賃 借 権 ●年●●月

借 り 手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●

貸 し 手 ●●●●●●●●●● ●● ●●

利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●

賃借権 ●年●●月

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●● ●●

利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●●

賃借権 ●●年 中間管理機構による転貸

●●●●●●●●●●●●●● ●● ●● (●●歳)

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)

古堅正幸農業委員 比嘉美榮子農業委員 森岡琢二推進委員  
比嘉局長補佐 嘉陽主事 の5名で確認

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

議長：休憩いたします。午後5時15分

議長：再開いたします。午後5時20分

各委員：（「質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第4号 整理番号5について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号5については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第4号 整理番号6について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第4号 整理番号6

借り手 ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●

貸し手 ●●●●●●●●●● ●● ●●

利用権を設定する土地 ●●● ●● ●●● ●●●●●●

台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●●

使用賃借権 ●年 中間管理機構による転貸

●●●●●●●●●●●●●● ●● ●● (●●歳)

現地確認日 令和●年●月●●日 (●)

古堅正幸農業委員 比嘉美榮子農業委員 森岡琢二推進委員  
比嘉局長補佐 嘉陽主事 の5名で確認

議 長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

議 長：休憩いたします。午後5時25分

議 長：再開いたします。午後5時28分

各委員： (「質疑なし進行」の声あり)

議 長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第4号 整理番号6について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員： (全員挙手)

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 整理番号6については、原案のとおり決定いたしました。

つづきまして、議案第5号 再生利用が困難と見込まれる荒廃農地の非農地判断について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：議案第5号

対象地域：●地区 ●筆 ※別紙非農地通知一覧表参照

議 長：事務局より説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

議 長：休憩いたします。午後5時31分

議 長：再開いたします。午後5時33分

各委員： (「質疑なし進行」の声あり)

議 長：質疑がないようでありますので、採決いたします。

議案第5号 について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

各委員： (全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第5号 については、原案のとおり決定いたしました。  
つづきまして、報告第2号 農地法第4条の転用例外規定による報告について 整理  
番号1 について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局：報告第2号 整理番号1

申請者 ●●●●●●●●●● ●● ●●  
申請地 ●●● ●● ●●● ●●●●●●●●  
台帳地目 ● 現況地目 ● 面積 ●●●●●●  
所要面積 ●●●● 建築面積 ●●●● 農機具倉庫件作業場  
所有者 ●● ●●

議長：事務局より報告が終わりました。なお、本日の最適化推進委員の出席は、8名です。  
これをもちまして、第18期 第回5回国頭村農業委員会定例総会を閉会いたしま  
す。おつかれ様でした。

(閉会 午後5時37分)