

農地法第3条の許可申請に必要な書類

譲渡人（貸し手）	
譲受人（借り手）	

①許可申請書

平成29年10月1日様式更新

許可申請書		部数	様式	発行所等	備考
農地法第3条の規定による許可申請書		申請人の数 + 1部	様式第2号の1	農業委員会	計3部
別添	I 一般申請記載事項	1部	様式第2号の1-②	農業委員会	共通
	I-① 一般申請記載事項（経営面積の特例・転貸）	1部	様式第2号の1-③	農業委員会	
	II 使用貸借又は賃貸借に限る申請での追加記載事項 （農地法第3条第3項（解約条件付き貸借）関係） （農地所有適格法人以外の法人またはその者又はその世帯員等が農作業に常時従事しない場合）	1部	様式第2号の1-④	農業委員会	
	III 特殊事由により申請する場合の記載事項	1部	様式第2号の1-⑤	農業委員会	
農地所有適格法人としての事業等の状況		1部	様式第2号の1（別紙）	農業委員会	農地所有適格法人の場合

②添付書類（各1部）

法：農地法 則：農地法施行規則

必要書類	様式	根拠条文等	発行所等	備考
申請地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）		則第10条第2項第1号	法務局	
公図の写し		則第10条第2項第11号	法務局	
契約書の写し （※法第3条第3項による許可を受けようとする者は、適正に利用しない場合の解除する旨等の記載がある契約書の写）	様式例① 様式例②	則第10条第2項第11号（則第10条第2項第8号・許可基準：法第3条第3項第1号・様式第2号の1-④）		
住民票謄本（譲受人の世帯員全員）（村外添付） 戸籍抄本等（権利取得者との関係がわかる書面）		許可基準：法第3条第2項第4号 様式第2号の1-②4（1）	市町村（農家基本台帳等）	農地法第2条第2項「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養蚕の事業に従事するその他の2親族以内の親族をいう。
耕作証明書（譲受人） ※譲受人の住所が他市町村の場合（経営地がある場合のみ）		許可基準：法第3条第2項第1号 様式第2号の2	各農業委員会	
営農計画書（譲受人）		許可基準：法第3条第2項第1号 様式第2号の3	農業委員会	
定款又は寄付行為の写し（譲受人）		則第10条第2項第2号	申請人	法人の場合（農地所有適格法人を含む）
組合員名簿又は株主名簿の写し（譲受人）		則第10条第2項第3号	申請人	農地所有適格法人の場合
申請地及び付近の状況を表示する図面（見取図）		則第10条第2項第11号	申請人	
その他必要と思われる書面		則第10条第2項第11号	申請人	農家基本台帳

許可基準（下記農地法第3条第2項第1号～第7号）のいずれかに該当する場合は許可することができません。

許可基準	根拠条文等	是非	確認箇所
全部効率利用が認められない場合（営農計画書で確認）	法第3条第2項第1号		様式第2号の1-②の1-1・1-2
農地所有適格法人以外の法人が権利取得する場合	法第3条第2項第2号		様式第2号の1-②の2
信託の引受による権利取得の場合	法第3条第2項第3号		様式第2号の1-②の3
農作業に常時従事すると認められない場合	法第3条第2項第4号		様式第2号の1-②の4
所有権以外の権原で耕作している者が転貸又は質入れする場合	法第3条第2項第6号		
周辺の地域における農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障を生ずるおそれがあると認められる場合	法第3条第2項第7号		様式第2号の1-②の5