



国頭村公告第 51 号

奥交流館・奥宿泊施設の指定管理候補者の選定結果について、別紙のとおり公表します。

令和 7 年 11 月 18 日

国頭村長 知 花



奥交流館・奥宿泊施設 指定管理候補者の選定結果について

奥交流館・奥宿泊施設について、次のとおり指定管理候補者を選定したので、その結果を公表します。

選定した指定管理候補者については、管理運営の開始に向けて村と指定管理候補者が一体となり取り組んでいきます。

なお、指定管理者の指定については、国頭村議会の議決を経た後、正式に施設の指定管理者として指定する予定です。

1 対象施設

- (1) 施設名称 奥交流館・奥宿泊施設
- (2) 施設の概要

本施設は、村の観光産業における重要拠点施設として位置づけられており、利用者数の増加や収益性の向上を目指すとともに、世界自然遺産登録等に伴う観光需要への対応や環境整備を進め、地域振興に寄与することを目的としています。そのため、村と本募集により選定された指定管理候補者が連携し、協力して取り組んでいく施設です。

- (3) 設置場所 国頭村字奥地内

2 選定方法

- (1) 選定会議及び選定部会

国頭村指定管理者選定会議 13 名

(組織は、国頭村指定管理者選定会議設置規程第 3 条に基づく)

公募による指定管理者選定部会 10 名

(組織は、公募による指定管理者選定部会設置要綱第 3 条に基づく)

- (2) 選定の経過

令和 7 年 10 月 6 日 第 1 回選定会議 (選定会議の設置、募集要項及び業務仕様書等の確認)

令和 7 年 11 月 7 日 第 1 回選定部会 (選定部会の設置、書類審査)

令和 7 年 11 月 12 日 第 2 回選定部会 (プレゼンテーション及びヒアリング、評価)

令和 7 年 11 月 17 日 第 2 回選定会議 (指定管理候補者の選定)

(3) 選定基準

	評価項目	評価の観点	配点	計
1	管理運営の基本方針等	東部周遊拠点施設を管理するのにふさわしい経営理念・方針を確立しているか。	10	10
2	企画力・実行力	利用促進を図るための取組み内容となっているか。	15	30
		利用者へのサービスの向上のための取組み内容となっているか。	15	
3	収支計画	管理運営に係る経費及び収入積算の妥当性であるか。	15	25
		経費を削減するための取組み内容となっているか。	10	
4	指定管理者としての能力	東部周遊拠点施設を適正に管理運営するための体制となっているか。	10	20
		施設の管理を継続的・安定的に行う財務能力を有しているか。また、同種・類似施設の管理実績があるか。	10	
5	独自性及び周辺施設、地域団体等との連携	やんばる国立公園のフィールドを活用した特色ある企画や自主事業等の提案がなされているか。	5	15
		東部周遊拠点施設として、地域住民及び地域団体、周辺施設等との連携が十分に考えられているか。	10	
合 計				100

3 選定結果

(1) 申請団体名

株式会社 Endemic Garden H
B 社

(2) 評価点数 (100 点満点) ※点数は、二次選考に出席した選定部会員 9 人の平均点

順位	団体名	管理の基本方針等	企画力・実行力	収支計画	指定管理者としての能力	独自性及び周辺施設、地域団体等との連携	合計
第1位	株 式 会 社 Endemic Garden H	7.78	22.33	17.89	15.11	10.34	73.45
	B 社	6.44	18.00	13.00	10.44	10.44	58.32

4 指定管理候補者

- (1) 団 体 名 株式会社 Endemic Garden H
- (2) 代表者名 仲本 いつ美
- (3) 住 所 国頭村字辺土名 119 番地 2

5 選定理由

奥交流館・奥宿泊施設への宿泊のみならず、ガイドツアーや食事等の提供を地域と連携すること、また地域人材の雇用による運営体制、過去 4 年間の実績等について評価された。

6 選定等の期間（予定）

指定管理候補者の選定期間：指定管理候補者選定日から令和 7 年 12 月末

指定管理者の指定期間：令和 8 年 4 月から 4 年間